

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ELGOIBARKO UDALA

*Iragarkia*

Osoko Udal Batzarrak 2023ko urtarrilaren 25ean egindako bilkuran, hemen argitaratu dugun akordioa hartu zuen:

– Karakateko landa parkea Babesteko eta Antolatzeko Plan Berezia behin betikoz onartzea.

Aho batez onartu eta akordio bilakatu da Lurralde Batzordeak eman duen honako irizpen hau:

Karakateko parkea Babesteko eta Antolatzeko Plan Berezia, hain zuzen ere, Elgoibarko Udalak sustatu eta Kripta Asesoría e Investigación Territorial SLK idatzi duena, aurkeztu da behin betiko onartzeko.

Hona hemen espedientean ageri diren aurrekari administrazioak:

– Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022/07/18an egindako bileran, lehendabizikoz onartu zuen Karakateko parkea Babesteko eta Antolatzeko Plan Berezia, Eusko Jaurlaritzako ingurumen organoak egin behar zuen ingurumen txosten estrategikoaren ondorioak kontuan izatekotan.

– Ingurumen Kalitateko eta Ekonomia Zirkularreko Zuzendariaren idatziaren bitartez, 2022/09/28an, Elgoibarko Udalarik aditza eman zitzaion, ingurumen organo horren iritziz, ez zegoela egiaztatuta arestiko plan berezia indarrean dagoen araudian jasotako ingurumen ebaluazioari buruzko prozeduraren baten menpe zegoenik, eta, horrexegatik, ez zela bidezkoa Karakateko Parkea Babesteko Plan Bereziaren ingurumen txosten estrategikoari dagokion eskaera tramitatzea eta artxibatu egingo zela espediente. Aditza eman zen, ondorioz, organo horren eskumen esparruak ez zuela inolako eragozpenik plan bereziaren onarpena tramitatzeko jarraitzeko.

– Plana jendaurrean jarri zen Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN (2022/07/22) eta Diario Vascon (2022/07/21) argitaratu ziren iragarkien bitartez, eta horretarako ezarritako epean, ez zen alegazioak egiteko inolako idatzirik aurkeztu.

– Espedientea EAELABera bidali zen 46/2020 Dekretuaren 32,5 artikuluan xedatutakoa betez; eta erakunde horrek, 2022/04/6an egindako bileran, plan bereziaren aldeko adierazpena egin zuen. Txosten hartan aditza eman zen gainazaleko uren babesguneen erabilerei buruzko plan bereziak (46-49 artikulua) EAeko Ibai eta Errekak Antolatzeko LAPEk definitutako irizpideak osatuko zituela.

2023ko urtarileko agiri bat aurkeztu da. Txostenean arestiko zehaztapena jaso da, plan bereziaren araudiko 46-49 artikuluen izaera osagarriari buruzkoa. Era berean, agiriak kartografia zuzentzen du, hain zuzen ere, karakateko landa parkea antolatzeko kategoriak P-1 izeneko plano. Egiaztatu ahal izan denez, 16-029, 16-043, 16-032, 15-029 eta 15-040 katastroko partzeletan eukaliptoak daude landatuta, eta horrexegatik, «Bereonertzeko esku-hartzearen ingurumen-hobekuntzako zonatzat» hartuko dira (eukaliptoak landatuta dauden beste partzela guztiak bezala).

AYUNTAMIENTO DE ELGOIBAR

*Anuncio*

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada el día 25 de enero de 2023, adoptó el acuerdo que a continuación se publica:

– Aprobación definitiva del Plan Especial de Protección y Ordenación del parque de Karakate.

Es aprobado por unanimidad, elevándolo a la categoría de Acuerdo, el siguiente dictamen de la Comisión de Territorio:

Se presenta para su aprobación definitiva el documento del Plan Especial de Protección y Ordenación del parque de Karakate, promovido por el Ayuntamiento de Elgoibar y redactado por Kripta Asesoría e Investigación Territorial S.L.

Los antecedentes administrativos que obran en el expediente son los siguientes:

– La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 18/07/2022 aprobó inicialmente el documento de Plan Especial de Protección y Ordenación del parque de Karakate, condicionada a lo que resultara del informe ambiental estratégico que emitiera el órgano ambiental del Gobierno Vasco.

– Mediante escrito del Director de Calidad Ambiental y Economía Circular, el 28/09/2022 se comunicó al Ayuntamiento de Elgoibar que a juicio de dicho órgano ambiental no quedaba acreditado que el citado plan especial estuviera sometido a ninguno de los procedimientos de evaluación ambiental recogidos en la normativa vigente, por lo que no procedía tramitar la solicitud de informe ambiental estratégico del Plan Especial de Protección y Ordenación del Parque de Karakate y se procedía al archivo del expediente. Se señaló que, en consecuencia, desde el marco competencial de dicho órgano no se apreciaba objeción alguna a que continuase la tramitación para la aprobación del plan especial.

– El plan fue sometido a exposición pública mediante anuncios publicados en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa (22/07/2022) y en el Diario Vasco (21/07/2022), y en el plazo establecido para para ello no fue presentado escrito de alegación alguno.

– El expediente fue remitido a la COTPV, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32,5 del Decreto 46/2020, y dicho organismo, en sesión celebrada el 6/04/2022, informó favorablemente el plan especial. Dicho informe señaló que la regulación del plan especial sobre los usos de las zonas de protección de aguas superficiales (artículos 46 al 49) tendría carácter complementario a los criterios definidos por el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

Se ha presentado un documento de fecha de enero de 2023. El mismo incorpora la anterior puntualización sobre el carácter complementario de los artículos 46 al 49 de la normativa del plan especial. Asimismo, el documento corrige la cartografía, concretamente el plano P-1 categorías de ordenación del parque rural de karakate, donde las parcelas catastrales 16-029, 16-043, 16-032, 15-029 y 15-040, las cuales se ha constatado están ocupadas por plantaciones de eucalipto, pasan a ser consideradas en la categoría de «Zona de mejora ambiental de intervención regenerativa» (como todas las parcelas en las que hay plantaciones de eucalipto).

Arestiko zehaztapena eta P-1 planoaren zuzenketa izan ezik, lehendabizikoz onartu den agiriak gainerako zehaztapen guztiak mantentzen ditu.

Horretaz gain, Udal Zerbitzuek egin duten txostena aztertu da.

Horiek horrela, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 104 / 97 artikuluetan eta Tokiko Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22,c) artikuluan ezarritakoaren arabera.

Lurralde Batzorde Informatzaileak Udalbatzarrari proposatzen dio ondoko akordioak har ditzala:

**Lehenengoa.** Karakateko parkea Babesteko eta Antolatze-ko Plan Bereziari buruzko agiria, 2023ko urtarriekoa, behin betiko onartzea.

**Bigarrena.** Gipuzkoako Foru Aldundiko Hirigintzako antolamenduaren erregistro administratibora plan bereziaren ale bat bidaltzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako.

**Hirugarrena.** Espedientearen behin betiko onarpenari buruzko akordioa GIPUZKOAKO ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Gipuzkoako Lurralde Historikoan zabalkunde handiena duen egunkarian argitaratzea. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den akordioan onartutako Hirigintza-araudiaren testu osoa txertatu beharko da. Hori guztiori dokumentua Gipuzkoako Foru Aldundiko Erregistroa bidali ostean egin beharko da.

Halaber, plan bereziari buruzko agiria Udalaren webgunean argitaratzea.

**Laugarrena.** 15 eguneko epean, behin betiko ebazpenari buruzko akordioa EAELABera bidatzea; eta 3 hilabeteko epean, espedientearen ale oso bat, Batzordeak artxibatu dezan.

Akordio hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu dezake interesdunak Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietako Salan, akordio hau argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazi eta biharamunetik bi hileko epean.

Hala ere, partikularrek aukera dute horren aurretik berraztertze errekurtsioa aurkezteko Udalbatzarrari, argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazi eta biharamunetik hasita hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu, harik eta berraztertze errekurtsioa berriaz erabaki arte edo ustez atzera bota arte.

Elgoibar, 2023ko otsailaren 22a.—Ane Beitia Arriola, alkatea. (1398)

Onartutako agiriaren Araudia argitaratzen dugu hemen, eta adierazten dugu onartutako dokumentua aurkeztu dugula 2023ko otsailaren 9an, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Hirigintza planeamenduaren erregistro administratiboan.

## 1. XEDAPEN OROKORRAK

### 1.1. PLAN BEREZIAREN IZAERA ETA IRISMENA

#### 1. artikulua. Planaren izaera.

1. Karakateko Landa Parkea Babesteko eta Antolatze-ko Plan Berezia (aurrerantzean, KBAPB) Elgoibarko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren (HAPO) garapen gisa formulatu da, Hirigintza Arau Orokorraren 12., 13. eta 23. artikuluei jarraikiz.

2. Plan Berezia indarrean dagoen Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legean oinarrituz idatzi da.

Salvo la anterior puntualización y la corrección del plano P-1, el documento inicialmente aprobado mantiene todo el resto de sus determinaciones.

Visto el informe elaborado por los Servicios Técnicos Municipales.

De conformidad con lo establecido en los artículos 104 / 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y en el artículo 22, c) de la Ley 7/1985, de 2 abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

La Comisión Informativa de Territorio propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

**Primero.** Aprobar definitivamente el documento de Plan Especial de Protección y Ordenación del parque de Karakate de fecha enero de 2023.

**Segundo.** Remitir al Registro administrativo del planeamiento urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa un ejemplar del plan especial, a los efectos de lo establecido en el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

**Tercero.** Proceder a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva del expediente en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en uno de los diarios de mayor difusión del Territorio Histórico de Gipuzkoa, incorporando, en la publicación del BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el texto íntegro de la normativa urbanística que se aprueba, todo ello, una vez remitido el documento al Registro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Proceder, asimismo, a la publicación del documento del plan especial en la página web del Ayuntamiento.

**Cuarto.** Remitir a la COTPV, en el plazo de 15 días, una copia del acuerdo de resolución definitiva, y en el plazo de 3 meses, un ejemplar completo del expediente, para su archivo por la Comisión.

Este Acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar su publicación o, en su caso, notificación.

Con carácter previo y potestativo los particulares podrán interponer también recurso de reposición ante el Pleno de la Corporación en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el Recurso Contencioso-Administrativo hasta que se resuelva expresamente el de Reposición o se haya producido su desestimación presunta.

Elgoibar, a 22 de febrero de 2023.—La alcaldesa, Ane Beitia Arriola. (1398)

A continuación se publica la Normativa del documento aprobado, con indicación de que en fecha 9 de febrero de 2023 se procedió a la presentación del documento urbanístico aprobado en el registro administrativo de planeamiento urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

## 1. DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

### 1.1. NATURALEZA Y ALCANCE DEL PLAN ESPECIAL

#### Artículo 1. Naturaleza del Plan.

1. El Plan Especial de Protección y Ordenación del Parque Rural de Karakate (en adelante PEPOK) se formula como desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Elgoibar, en cumplimiento de los artículos 12, 13 y 23, de las Normas Urbanísticas Generales.

2. El Plan Especial se redacta al amparo de la Ley del Suelo y Urbanismo vigente.

## 2. artikulua. Xedea.

1. Plan Berezi honen xedea da Plan Berezian mugatuta dauden lurraldeko naturaguneak, paisaia, ingurune fisikoa eta landa-ingurunea babestu, kontserbatu, katalogatu eta hobetzeko beharrezkoak diren neurriak ezartzea. Neurri horiek Plana indarrean jartzen den unetik aurrera arautuko dira eremuaren hedadura osoan.

2. Ondorio horietarako, Planaren babes-helburua honako elementu hauetara hedatzen dela ulertuko da:

- a. Ekologia-, paisaia- edo kultura-intereseko naturaguneak.
- b. Ur-ibilguak eta ur-masak (bazterrak eta ibaiertzak barne), eta lurpeko akuiferoak eta horien karga-eremuak.
- c. Oreka ekologikoa mantentzen laguntzen duten flora, fauna eta natura-ingurune beste elementu batzuk.
- d. Paisaia nabarmentzen eta paisaia zabaltzen eta ikasten laguntzen duten elementu geologikoak eta/edo geomorfologikoak.
- e. Plan Bereziak antolatutako eremuan dauden aztarnategi arkeologikoak eta kultura-ondasunak.
- f. Baso-lurzoruak eta ingurumena leheneratzeko edo hobetzeko lurzorua.
- g. Oro har, lurzoru erabiltzeko mugak ezarriz babes daitezkeen ingurumen- eta kultura-balio guztiak.

3. Aplikagarriak dira araudi honetan jasotako xedapenak, baita Plan Bereziari eragiten dioten HAPOko xedapenak ere, bereziki antolamendu-kategorien erabilerak arautzen dituztenak: B1 «Hirigintzako arau orokorrak» dokumentuko bigarren tituluko (Lurzoruen egiturazko Hirigintza-kalifikazioaren araubidea) 12. eta 13. artikulua, lurzoru urbanizaezinean ezar daitezkeen erabilerak zehazten dituztenak; eta 23. artikuluko 3. puntuko «C. landa-eremuak» apartatua, lurzoru urbanizaezinen erabilera-erregimena ezartzen duena, lurzoru urbanizaezinen antolamendurako matrizearen bidez.

## 3. artikulua. Aplikazio-eremua.

Indarrean sartzen denetik, Plan Berezia hark zehaztutako eremuan aplikatuko da, hau da, 5. planoan («Karakateko Landa Parkearen Eremua») kartografiatutako eremuan.

## 4. artikulua. Indarrean jartzea eta indarraldiaren baldintzak.

1. KBAPB behin betiko onespeneren erabakia argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean, eta indarrean egongo da haren zehaztapenak erabat edo zati batean aldatu arte (legez ezarritako betekizunekin), edo erabat indargabetu arte, hala ezartzen duen goragoko mailako plangintza-tresna bat onartzen denean.

2. KBAPB dokumentuko zehaztapenen bat baliogabetzeak, deuseztatzeak edo aldatzeak ez du eraginik izango gainerako baliozkotasunean, salbu eta horietakoren bat aplikaezina bada, harreman- edo mendekotasun-arrazoiengatik.

## 5. artikulua. Ondorioak.

1. Plan honetako xedapenak lotesleak izango dira Administrazioarentzat eta partikularrentzat.

2. Goragoko mailako hierarkia-planek ezarritako jarduketek ingurumenean eragin negatiboa badute edo Plan Bereziaren helburuak lortzea oztopatzen badute, jarduketa hori sustatzen duen erakundeak beharrezko neurriak hartu beharko ditu eremua bere kategoriaren berezko ezaugarrietara leheneratzeko.

3. Udal-mailako planetako zehaztapenak bata bestearekin bat ez badatoz, ingurumen-jasangarritasunaren ikuspegitik kontserbazionistagoak direnak nagusituko dira.

## Artículo 2. Objeto.

1. El presente Plan Especial tiene como finalidad establecer las medidas necesarias para asegurar la protección, conservación, catalogación y mejora de los espacios naturales, del paisaje, del medio físico y rural del territorio delimitado en el presente Plan Especial, y regirán desde el momento de su entrada en vigor en toda la extensión del ámbito.

2. A estos efectos se entenderá que la finalidad protectora del Plan se extiende a los siguientes elementos:

- a. Espacios naturales de interés ecológico, paisajístico o cultural.
- b. Cursos y masas de agua con sus márgenes y riberas, así como a los acuíferos subterráneos y sus zonas de recarga.
- c. La flora, la fauna y cuantos otros elementos del medio natural contribuyan al mantenimiento del equilibrio ecológico.
- d. Elementos geológicos y/o geomorfológicos que contribuyan a realzar el paisaje, y a la difusión y aprendizaje del mismo.
- e. Yacimientos arqueológicos y bienes culturales ubicados dentro del ámbito ordenado por el Plan Especial.
- f. Suelos forestales y de regeneración o mejora ambiental.
- g. En general todos los valores ambientales y culturales susceptibles de protección mediante el establecimiento de limitaciones al uso del suelo.

3. Son de aplicación las disposiciones contenidas en la presente normativa, así como las del PGOU que afectan al Plan Especial; específicamente las que regulan los usos de las categorías de ordenación, en el documento B1 «Normas urbanísticas Generales», Título segundo: Régimen de calificación urbanística estructural del suelo, artículos 12 y 13, donde se definen los usos susceptibles de ser implantados en suelo no urbanizable, y el artículo 23, punto 3, del apartado «C. zonas rurales» que establece el régimen de usos en Suelo No Urbanizable mediante la matriz de ordenación del SNU.

## Artículo 3. Ámbito de aplicación.

El presente Plan Especial será de aplicación, desde su entrada en vigor, en el territorio definido por el mismo, que comprende el ámbito cartografiado en el plano 5 «Ámbito del Parque rural de Karakate».

## Artículo 4. Entrada en vigor y condiciones de vigencia.

1. El PEPOK entrará en vigor al día siguiente de la publicación del acuerdo de su aprobación definitiva y regirá hasta que sus determinaciones sean modificadas total o parcialmente con los requisitos legalmente establecidos, o derogadas por completo por la aprobación de un instrumento de planeamiento de ámbito superior que así lo establezca.

2. La nulidad, anulación o modificación de alguna de las determinaciones del documento del PEPOK, no afectará a la validez de las restantes, salvo en el supuesto de que alguna de ellas resulte inaplicable por circunstancias de interrelación o dependencia.

## Artículo 5. Efectos.

1. Las disposiciones de este Plan vincularán tanto a la Administración como a los particulares.

2. En caso de actuaciones impuestas por planes de jerarquía superior y que conlleven afecciones ambientales negativas u obstaculicen la consecución de los objetivos del Plan Especial, la entidad promotora de dicha actuación deberá adoptar las medidas necesarias para la restitución de la zona a las características propias de su categoría.

3. En caso de discrepancias en las determinaciones de distintos planes de rango municipal, prevalecerán aquellas de carácter más conservacionista desde una perspectiva ambiental de sostenibilidad.

4. Plan honetako zehaztapenak behar bezala bete beharko dira, antolatutako eremuan aplikatzekoak diren legeria sektorialetan jasotakoei kalterik egin gabe. Plan honetan jasotako araudia zehatzagoa edo babesleagoa bada, hau aplikatuko da legeria sektorialean jasotakoaren aurretik, betiere haren xedearekin bat badator.

## 1.2. PLAN BEREZIAREN APLIKAZIO-ARAUAK

6. artikulua. *KBAPB osatzen duten dokumentuak eta horien arau-irismena.*

1. Honako dokumentu hauek osatzen dute Plan Berezia:

- 1. dokumentua: Kontzeptu orokorrak.
- 2. dokumentua: Informazio memoria.
- 3. dokumentua: Justifikazio memoria.
- 4. dokumentua: Araudia.
- 5. dokumentua: Antolamendurako eta kudeaketarako gidalerroak.
- 6. dokumentua: Planaren bideragarritasuna.
- 7. dokumentua: Herritarren parte-hartzea.
- 8. dokumentua: Hizkuntza-eraginari buruzko txostena.
- 9. dokumentua: Genero-eraginari buruzko txostena.
- 10. dokumentua: Planoak.
- 11. dokumentua: Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua.

7. artikulua. *KBAPB interpretatzea.*

1. Plan Berezi honen edukiak interpretatzeko bere osotasunean hartu behar da dokumentua. Dokumentazio idatziaren eta grafikoaren artean interpretazio kontrajarriak gertatuz gero, lehenengoari emango zaio lehentasuna, eta babes-arauen eta antolamendu-matrizearen artean kontraesanak badaude, babes-maila handiena duen interpretazioa gailenduko da.

2. Dokumentazio idatziaren eta grafikoaren artean desadostasunak edo kontraesanak badaude, testu idatzian aurreikusitakoa gailenduko da.

3. KBAPB interpretatzean sor daitezkeen zalantzak Elgoibarko Udaleko Hirigintza eta Ingurumen Sailek ebatziko dituzte.

4. Hirigintzako arau hauetan jasotzen ez diren ordena orokorreko kasuetan, Elgoibarko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrari dagozkion ordenantzak aplikatuko dira.

5. Plan Berezi honen arautze-edukia hura osatzen duten dokumentu guztiek definitzen badute ere, Antolamendu Planoek, Hirigintzako Arau hauek eta Antolamendurako eta Kudeaketarako Gidalerroek betetzen dute Hirigintza-jarduera arautzeko funtzio espezifikoa. Beraz, jarduera hori nahitaez egokitu behar da zehaztapen horietara.

6. Gainerako dokumentuek informazio- edo azalpen-izaera dute, eta, beraz, horien edukia ez badator bat lehen aipatutakoekin, haiek gailenduko dira.

7. Era berean, eskala desberdinetako planoen artean Hirigintza-zehaztapen zehatz baten definizioan kontraesanak egonez gero, eskala zehatzagoan gauzatutako planoetan ezarritakoa gailenduko da.

4. Las determinaciones de este Plan se entenderán sin perjuicio de las contenidas en las legislaciones sectoriales de aplicación en el área ordenada. En caso de que la normativa contenida en este Plan resultara más detallada o protectora se aplicará ésta con preferencia sobre la contenida en la legislación sectorial, siempre que no esté en contradicción con la finalidad de la misma.

## 1.2. NORMAS DE APLICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

Artículo 6. *Documentos constitutivos del PEPOK y alcance normativo de los mismos.*

1. El presente Plan Especial está constituido por los siguientes documentos:

- Documento 1: Conceptos generales.
- Documento 2: Memoria informativa.
- Documento 3: Memoria justificativa.
- Documento 4: Normativa.
- Documento 5: Directrices de ordenación y gestión.
- Documento 6: Viabilidad del plan.
- Documento 7: Participación ciudadana.
- Documento 8: Informe de impacto lingüístico.
- Documento 9: Informe de impacto de género.
- Documento 10: Planos.
- Documento 11: Evaluación ambiental estratégica simplificada.

Artículo 7. *Interpretación del PEPOK.*

1. La interpretación de los contenidos de este Plan Especial debe hacerse considerando el documento como un todo unitario. En el supuesto de que se produjeran interpretaciones contradictorias entre la documentación escrita y la gráfica, prevalecerá la primera sobre la segunda y en caso de contradicción entre las normas de protección y la matriz de ordenación, se adoptará la interpretación que conlleve mayor grado de protección.

2. En caso de existir discordancia o contradicción entre el contenido de la documentación escrita y la gráfica, prevalecerá lo previsto en el texto escrito.

3. Las dudas que pudieran surgir en la interpretación del PEPOK serán resueltas por las Áreas de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Elgoibar.

4. En aquellos casos de orden general no contemplados en estas normas urbanísticas, regirán las ordenanzas correspondientes al Plan General de Ordenación Urbana de Elgoibar.

5. Si bien el contenido normativo del presente Plan Especial queda definido por el conjunto de los documentos que lo componen, son los Planos de Ordenación, las presentes Normas Urbanísticas y las Directrices de Organización y Gestión de la Ejecución, los que cumplen una función específica de regulación de la actividad urbanística y por tanto ésta se deberá ajustar de forma obligada a sus determinaciones.

6. El resto de los documentos poseen un carácter informativo o explicativo por lo que, en caso de contradicción en su contenido con los citados anteriormente, serán aquellos los que prevalezcan.

7. Asimismo, en caso de contradicción en la definición de una determinación urbanística concreta entre planos a diferentes escalas, prevalecerá lo establecido en los planos ejecutados a una escala más detallada.

### 8. artikulua. Plan Bereziaren zehaztapenen lotura.

1. Plan Bereziaren zehaztapenak indarrean egongo dira horiek berrikusi edo aldatu arte, betiere hura onestea eragin duten inguruabarren edo irizpideen funtsezko aldaketak hori justifikatzen badu.

2. Planaren zehaztapenak edozein unetan berrikusi edo aldatu ahal izango dira, plana onartzeko jarraitu diren izapide berrei jarraituz.

### 9. artikulua. Plan Berezia gainbegiratzea.

Bost urtez behin, Plan Bereziaren aplikazioa betetzen dela ikuskatu eta balioetsiko da, dagokion txostena eginda. Txosten horrek Plan Berezia sartu beharreko egokitzapenak edo aldaketak jasoko ditu, unean uneko egoeretara egokitzeko.

## 1.3. PLAN BEREZIAREN KUDEAKETA

### 10. artikulua. Ingurumen Dokumentu Estrategikoaren neurriak.

1. Ustiapen- eta lehengatze-proiektuek Ingurumen Dokumentu Estrategikoaren babes-neurri guztiak eta ingurumena zaintzeko programa barne hartu behar dituzte.

2. Aipatutako proiektuei erantsi beharreko babes- eta zuzenketa-neurri guztiak eta ingurumen-kontrolek behar besteko xehetasunez egin behar dute, horien eragin-kortasuna bermatzeko. Aurrekontuan sar daitezkeen neurriak obra-unitate gisa sartu beharko dira, proiektuetan dagokien partida ekonomikoarekin. Aurrekontuan sartu ezin daitezkeen neurriak baldintza teknikoan agirian sartuko dira.

## 2. ERABILERA ETA JARDUERA ARAUTZEKO ARAU OROKORRAK

### 2.1. LEHEN KAPITULUA. LURZORUAREN ERABILEREN, JARDUEREN ETA ANTOLAMENDU-KATEGORIEN DEFINIZIOA

#### 11. artikulua. Erabileren eta jardueren definizioa.

Dokumentu honen Justifikazio Memoriaren 3.8 puntuan jaso eta deskribatu diren moduan, honako talde eta azpitalde hauek banatzen dira lurzorua erabileraren potentzialak:

- \* Ingurumen-babesa.
  - Kontserbazioa.
  - Ingurumen-hobekuntza.
  - Jarduera zientifiko-kulturalak.
- \* Aisia.
  - Aisia estentsiboa.
  - Aisia intentsiboaren egokitzapena eta erabilera.
  - Aisia intentsiboari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak.
    - Ehiza- eta arrantza-jarduerak.
- \* Lehengaien aprobetxamendua.
  - Nekazaritza-jardunbidea.
  - Nekazaritza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
  - Berotegiak.
  - Abeltzaintza-jardunbideak.
  - Abeltzaintza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
  - Baso-jardunbideak.

### Artículo 8. Vinculación de las determinaciones del Plan Especial.

1. Las determinaciones del Plan Especial serán vigentes hasta que no se proceda a su revisión o modificación, cuando la modificación sustancial de las circunstancias o criterios que han determinado su aprobación lo justifiquen.

2. La revisión o modificación de las determinaciones del Plan podrá realizarse en cualquier momento siguiendo los mismos trámites que se han seguido para su aprobación.

### Artículo 9. Supervisión del Plan Especial.

Se llevará a cabo una supervisión y valoración periódica, cada 5 años, del cumplimiento de la aplicación del Plan Especial, con la emisión del correspondiente informe. Dicho informe recogerá aquellas adaptaciones o modificaciones a incorporar al Plan Especial para su adecuación a las circunstancias del momento.

## 1.3. GESTIÓN DEL PLAN ESPECIAL

### Artículo 10. Medidas del Documento Ambiental Estratégico.

1. Los proyectos de explotación y restauración deben recoger todas las medidas protectoras y el programa de vigilancia ambiental del Documento Ambiental Estratégico.

2. Todas las medidas protectoras y correctoras y los controles ambientales indicados que deban incorporarse a los citados proyectos, han de hacerlo con el suficiente grado de detalle para que garanticen su efectividad. Aquellas medidas que sean presupuestables deberán incluirse como unidad de obra, con su correspondiente partida económica en los proyectos. Las medidas que no puedan presupuestarse se incluirán en el pliego de condiciones técnicas.

## 2. NORMAS GENERALES DE REGULACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES

### 2.1. CAPÍTULO PRIMERO. DEFINICIÓN DE USOS DEL SUELO, ACTIVIDADES Y CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN

#### Artículo 11. Definición de usos y actividades.

Los potenciales usos del suelo, tal y como han sido recogidos y descritos en el punto 3.8 de la Memoria Justificativa del presente documento, se distribuyen en los siguientes grupos y subgrupos:

- \* Protección ambiental.
  - Conservación.
  - Mejora ambiental.
  - Actividades científico-culturales.
- \* Ocio y esparcimiento.
  - Recreo extensivo.
  - Adaptación y uso de recreo intensivo.
    - Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.
      - Actividades cinegéticas y piscícolas.
- \* Aprovechamiento de recursos primarios.
  - Práctica agrícola.
    - Construcciones relacionadas con la explotación agrícola.
    - Invernaderos.
    - Prácticas ganaderas.
    - Construcciones relacionadas con la explotación ganadera.
    - Prácticas forestales.

- Baso-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Nekazaritza-industriak.
- Erauzketa-jarduerak.
- \* Azpiegiturak.
- Garraio-bideak.
- Landa-bideak eta pistak.
- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- B motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- Hondakindegia eta hondakin solidoak uzteko lekua.
- \* Eraikuntza-erabilerak.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritutako eraikuntza-hazkundeak.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritzen ez diren eraikuntza-hazkundeak.
- Erabilgarritasun publikoko eta interes sozialeko eraikinak.
- Ustiapenari lotutako etxebizitza bakartua.
- Ustiapenari lotu gabeko etxebizitza bakartua.
- Instalazio arriskutsuak.

#### 12. artikulua. Erregulazio-mekanismoak.

1. Egokiak edo bokaziozkoak diren erabilera eta/edo jardueratzat jotzen dira antolamendu-kategoriaren bokazioarekin bat datozenak. Horietan, erabilera eta/edo jarduera horiek sustatzea eta horretarako beharrezkotzat jotzen diren neurriak ezaritzea da KBAPBren irizpidea.

2. Erabilera eta/edo jarduera onargarritzat jotzen dira, bokaziozkoak ez izan arren, antolamendu-kategoria batzuetan baimendu daitezkeenak; horiek ingurumen-kontrolak bete beharko dituzte, hala nola Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazioa, bere araudiaren bidez arautzen dena. Jarduera edo erabilera egokiak ez izan arren, ingurumenarekiko bateragarritasun aldakorra dute.

3. Debekatutako erabilera eta/edo jardueratzat jotzen dira antolamendu-kategoriaren izaerarekin bateraezinak direnak, Karakateko Landa Parkearen barruan. Erabilera horiek gertatuz gero, inpaktu jasanezinak eragingo lirakeke ekologia-, kultura-, ekoizpen- eta paisaia-balioetan, edo nahi ez diren prozesuak sustatuko lirakeke. Debekatutako erabileratzat jotzen dira erabilera egokien eta onargarrien artean ez dauden erabilera guztiak, berariaz adierazten diren edo ez kontuan hartu gabe; izan ere, modu negatiboan eragingo liekete eremuaren ingurumen-erazgarriari, eta ez litzateke betekoa lortu nahi den helburua.

#### 13. artikulua. Antolamendu-kategoriak eta baldintzatzaile gainjarriak.

1. Arau-ondorioetarako, «Antolamendu-kategoriak eta -azpi-kategoriak» izango dira dokumentu honetako Justifikazio Memoriaren 3.6 puntuan jasotzen eta deskribatzen direnak. Honako hauek dira:

- \* Babes bereziko eremuak.
- Ekologikoa.
- Zientifiko-kulturala eta paisaia babestekoa.
- \* Baso-mendia.
- Baso-mendi babeslea.
- Natura-intereseko eremuan dauden baso-mendietako eremuak.
- \* Ingurumen-hobekuntza.
- Ebolutiboa.

- Construcciones relacionadas con la explotación forestal.
- Industrias agrarias.
- Actividades extractivas.
- \* Infraestructuras.
- Vías de transporte.
- Caminos rurales y pistas.
- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo A.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo B.
- Escombreras y espacio para depósito de residuos sólidos.
- \* Usos edificatorios.
- Crecimientos edificatorios apoyados en núcleos existentes.
- Crecimientos edificatorios no apoyados en núcleos existentes.
- Edificios de utilidad pública e interés social.
- Residencial aislado vinculado a la explotación.
- Residencial aislado no vinculado a la explotación.
- Instalaciones peligrosas.

#### Artículo 12. Mecanismos de regulación.

1. Se consideran usos y/o actividades propiciados o vocacionales aquellos acordes con la vocación de la Categoría de Ordenación, en los que el criterio del PEPOK es propiciar la incentivación de los mismos y la implementación de las medidas que se consideren necesarias para ello.

2. Se consideran usos y/o actividades admisibles aquellos que sin ser vocacionales pueden permitirse sobre algunas categorías de ordenación, independientemente que puedan ser sometidas a controles medioambientales como la Evaluación de Impacto Ambiental, regulada mediante su propia normativa. Aun no siendo actividades o usos propiciados, si tienen un carácter de compatibilidad variable con el medio.

3. Se consideran usos y/o actividades prohibidos aquellos incompatibles con la naturaleza de la categoría de ordenación, dentro del espacio del Parque Rural de Karakate. En el caso de darse estos usos se producirían unos impactos intolerables sobre los valores ecológicos, culturales, productivos, paisajísticos, o se incentivarían procesos no deseados. Son usos prohibidos todos aquellos usos que no están incluidos entre los denominados propiciados y los admisibles, independientemente de que se señalen o no de forma específica, por considerar que afectarían de forma negativa a las características ambientales de la zona, impidiendo el cumplimiento del objetivo perseguido.

#### Artículo 13. Categorías de Ordenación y Condicionantes superpuestos.

1. A efecto normativo, se entenderán como «Categorías y Subcategorías de Ordenación» las recogidas y descritas en el punto 3.6 de la Memoria Justificativa del presente documento. Estas son las siguientes:

- \* Zonas de Especial Protección.
- Ecológica.
- Científico-cultural y paisajística.
- \* Monte Forestal.
- Monte forestal protector.
- Áreas de monte forestal incluidas en el área de interés naturalístico.
- \* Mejora Ambiental.
- Evolutiva.

- Leheneratzeko esku hartu behar dena.
- \* Lurrazaleko uren babesa.
- \* Erabilera publikoko eremuak eta azpiegiturak.
- Telekomunikazio-azpiegituraren ingurunea.
- Bideak eta bidezidorrak.

2. Arau-ondorioetarako, «Antolamenduari gainjarritako baldintzatzaileak» izango dira dokumentu honetako Justifikazio Memoriaren 3.7 puntuan jasotzen eta deskribatzen direnak. Honako hauek dira:

Arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzko baldintzatzaile gainjarriak:

- \* Arrisku geofisikoak:
  - % 30etik gorako maldak dituzten eremuak.
  - Irristatzeko arrisku handia duten eremuak.
- \* Klima-aldaketarekin lotutako arriskuak:
  - Ibilguak eta ur-bilketak babesteko eremuak.
  - Interes hidrogeologikoko eremuak.
  - Su-arriskua duten eremuak.
  - Energia berriztagarriekiko sentikorrek diren eremuak (eolkoa eta fotovoltaikoa).

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarriak:

- \* Espezie babestuen banaketa-eremuak eta Batasunaren intereseko habitatak.
  - Kudeaketa-plana onartuta duen fauna mehatxatuarentzako intereseko eremuak (bisoi europarra).
  - Batasunaren intereseko habitatak.
  - Hegazti-fauna babesteko eremuak (linea elektrikoak).
- \* Igarobide ekologikoak.

**14. artikulua.** *Antolamendu-kategoriei eta baldintzatzaile gainjarriei erabilerak esleitzeko matrizea.*

1. Arau-ondorioetarako, antolamendu-kategoria bakoitzean erabilerak eta jarduerak arautzeko, eta baldintzatzaile gainjarriak zehazteko, sarrera bikoitzeko matrizea ezartzen da (bertan, ilaran islatzen dira erabilerak eta jarduerak, gaur egungoak nahiz potentzialak, eta zutabeetan, berriz, antolamendu-kategoriak eta -azpikategoriak eta baldintzatzaileak). Dokumentu honen Justifikazio Memoriaren 3.9.1 puntuan dago jasota.

2. Aipatutako matrizean erabilera egokiak, onargarriak eta debekatuta daudenak jasotzen dira, eta 1., 2. eta 3. zenbakiak esleitzen dira, hurrenez hurren. Erabilera bat bidegabea bada, (-) ikurra erabiltzen da.

## 2.2. BIGARREN KAPITULUA. ERABILEREN ERREGULAZIO OROKORRA

**15. artikulua.** *Erabilera eta jardueren debeku orokorra.*

1. Antolatutako eremu osoan debekatuta daude honako erabilera eta jarduerak hauek:

- a) Aisia intentsiboari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak. Ibilgailu motordunek lehendik dauden azpiegituren zaintza-, larrialdi- eta mantentze-zerbitzuetarako bakarrik sartu ahal izango dute antolatutako eremuan, baita baso-ustiapenetara sartzeko ere.
- b) Nekazaritza-jardunbideak, nekazaritza-ustiapenari lotutako eraikuntzak eta berotegiak.
- c) Abeltzaintza-jardunbideari lotutako eraikuntzak.
- d) Baso-jardunbideari lotutako eraikuntzak.
- e) Edozein industria-jarduera ezartzea, nekazaritzako industria-jarduerak barne.

- De intervención regenerativa.
- \* Protección de aguas superficiales.
- \* Zonas de Uso Público e infraestructuras.
- Entorno de la infraestructura de telecomunicación.
- Caminos y senderos.

2. A efecto normativo, se entenderán como «Condicionantes Superpuestos a la Ordenación» los recogidos y descritos en el punto 3.7 de la Memoria Justificativa del presente documento, siendo éstos los siguientes:

Condicionantes superpuestos relativos a riesgos naturales y cambio climático:

- \* Riesgos geofísicos:
  - Áreas con pendientes superiores al 30 %.
  - Zonas con riesgo alto de deslizamiento.
- \* Riesgos asociados al cambio climático:
  - Áreas de protección de cauces y captaciones de agua.
  - Áreas de interés hidrogeológico.
  - Áreas con riesgo de incendio.
  - Zonas sensibles a las energías renovables (eólica y fotovoltaica).

Condicionantes superpuestos de la infraestructura verde:

- \* Áreas de distribución de especies protegidas y hábitats de interés comunitario.
  - Áreas de interés para fauna amenazada con plan de gestión aprobado (visión europeo).
  - Hábitats de interés comunitario.
  - Áreas de protección de avifauna (tendidos eléctricos).
- \* Corredores ecológicos.

**Artículo 14.** *Matriz de asignación de usos a las categorías de ordenación y a los condicionantes superpuestos.*

1. A efecto normativo, para la regulación de usos y actividades en cada una de las categorías de ordenación, y condicionantes superpuestos definidos, se establece la matriz de doble entrada (en la que se reflejan en filas los usos y actividades, actuales o potenciales, y en columnas, las categorías y subcategorías de ordenación y condicionantes) recogida en el punto 3.9.1 de la Memoria Justificativa del presente documento.

2. En la matriz referida se reflejan los usos propiciados, admisibles, y prohibidos, con la asignación de los números 1, 2, y 3 respectivamente. Si un uso es improcedente se utiliza el símbolo (-).

## 2.2. CAPÍTULO SEGUNDO. REGULACIÓN GENERAL DE USOS

**Artículo 15.** *Prohibición general de usos y actividades.*

1. Quedan prohibidos en la totalidad del ámbito ordenado, los siguientes usos y actividades:

- a) Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo. El acceso libre de vehículos a motor dentro del área ordenada únicamente se permitirá cuando esté asociado a servicios de vigilancia, emergencia y mantenimiento de infraestructuras existentes, así como el de acceso a explotaciones forestales.
- b) Prácticas agrícolas, construcciones relacionadas con la explotación agrícola e invernaderos.
- c) Construcciones relacionadas con la actividad ganadera.
- d) Construcciones relacionadas con la actividad forestal.
- e) Implantación de cualquier tipo de actividad industrial incluyendo las actividades industriales agrarias.

f) Meatzaritzako jarduerak (minerala erauzte, aire zaba-lean nahiz lurpean). Antolatutako eremutik kanpo eta handik ger-tu egiten diren mota horretako jarduerak ezin izango dituzte gain-ditu antolatutako eremuaren mugak, eta ezin izango dute lurzo-ruaren okupazio iraunkorra edo aldi baterakoa egin jarduera ho-rretatik eratorritako materialak biltzeko edo instalatzeko.

- g) Garraiobideak.
- h) Bide eta pista berriak irekitzea.
- i) Aireko linea berriak.
- j) Lurpeko linea berriak.
- k) A motako zerbitzuko instalazio tekniko berriak.

l) B motako zerbitzuko instalazio tekniko berriak. Erabilera eta jarduera guztiak daude debekatuta, Karakateko gaur egungo telekomunikazio-zentroa eta haren inguruko aparkalekua salbu, betiere bakoitzaren neurriak eta egungo kokalekuak mantentzen badira.

m) Hondakindegia eta edozein motatako hondakinak uz-teko lekua, baso-jardunbideetatik eratorritakoak izan ezik.

n) Lehendik dauden nukleoetan oinarritutako eta oinarritu gabeako hazkundearen eraikuntza-erabilerak.

- o) Erabilgarritasun publikoko eta interes sozialeko eraikinak.
- p) Bizitegi-erabilera bakartuak, ustiapenari lotutakoak edo lotu gabeak.
- q) Instalazio arriskutsuak.
- r) Ibaiertzeko landaredia kentzea.
- s) Espezie autoktonoetako zuhaitzak eta zuhaixkak kentzea.

t) Flora- eta fauna-espezie aloktonoak sartzea.

2. Plan Bereziaren eremu osoan, debekatuta daude bera-riaz aldeko edo onartutako erabilera gisa ezartzen ez diren era-bilera guztiak.

#### 16. artikulua. *Natura-baliabideak babestea.*

1. Debekatuta dago eremuko baliabide geologiko-geomor-fologikoak aldatzen dituen edo/eta horien balioa galarazten duen erabilera edo jarduera oro.

2. Debekatuta dago lurrazaleko eta lurpeko uren emaria eta kalitatea nahiz ingurunea alda dezakeen erabilera edo jarduera oro.

3. Antolatutako eremuaren barruan dauden iturriak eta itur-buruak babestu beharreko intereseko elementutzat jotzen dira.

4. Lurzoruaren galera eragiten duten ekintza guztiak sai-hestuko dira. Urak edo beste edozein arrazoik eragindako higa-dura eteteko lurzoruak leheneratzeko, galdutakoan jatorri bere-ko materialak erabiliko dira, eta horien egokitasuna justifikatzen duen txostena egin beharko da.

5. Landaredi autoktonoa babestuko da, landare-komunita-te bereizgarriak leheneratzeko, berreskuratzeko eta mantentze-ko jarduerak eta proiektuak sustatuz. Horretarako, inguruko lan-dare-ekaia (ahal denean) edo beste espezie autoktono batzuk erabiliko dira, baina ez espezie aloktonoak.

6. Produktu fitosanitarioak eta zoosanitarioak erabiltzeko, aurrez egokitasun-txosten bat egin beharko da, horien erabilera justifikatzeko. Txosten horretan, jarduketa-eremuak eta epeak zehaztuko dira, eta txostena mendien udal-zerbitzuak onartu be-harko du.

7. Oro har, debekatuta daude fauna basatiari kalte egin die-zaioketen jarduerak, hala nola habiak eta gordelekuak suntsitzea

f) Actividades mineras (extracción de mineral, tanto a cielo a cielo abierto como subterránea). Bajo ninguna circunstancia, las actividades de este tipo que se lleven a cabo fuera del área ordenada y próximas a la misma, podrán rebasar los límites del área ordenada, ni hacer uso de ocupación de suelo, permanente o temporal, para instalaciones o acopio de materiales derivados de dicha actividad.

- g) Vías de transporte.
- h) Apertura de nuevos caminos y pistas.
- i) Nuevas líneas de tendidos aéreos.
- j) Nuevas líneas de tendidos subterráneos.
- k) Nuevas instalaciones técnicas de servicio Tipo A.

l) Nuevas instalaciones técnicas de servicio Tipo B. Quedan prohibidos todos los usos y actividades a excepción del actual centro de telecomunicaciones de Karakate y el aparcamiento si-tuado en su entorno, siempre y cuando se mantengan sus res-pectivas dimensiones y sus emplazamientos actuales.

m) Escombreras y espacio para el depósito de residuos de cualquier naturaleza a excepción de las derivadas de la práctica forestal.

n) Usos edificatorios de crecimientos apoyados y no apo-yados en núcleos preexistentes.

- o) Edificios de utilidad pública e interés social.
- p) Usos edificatorios residenciales aislados vinculados o no a la explotación.
- q) Instalaciones peligrosas.
- r) Eliminación de la vegetación riparia.
- s) Eliminación de árboles y arbustos de especies autócto-nas.

t) Introducción de especies alóctonas de flora y fauna.

2. En todo el ámbito del Plan Especial todos aquellos usos que no se establezcan de forma expresa como propiciados o ad-mitidos, quedan prohibidos.

#### Artículo 16. *Protección de recursos naturales.*

1. Queda prohibida cualquier uso o actividad que conlleve una alteración y/o pérdida de valor de los recursos geológicos-geomorfológicos del ámbito.

2. Queda prohibida cualquier uso o actividad que pueda al-terar el caudal y la calidad de las aguas superficiales y subterrá-neas, así como su entorno.

3. Las fuentes y manantiales existentes dentro del área or-denada se consideran elementos de interés a proteger.

4. Se evitarán todas aquellas acciones que ocasionen la pér-dida de suelo. La regeneración de suelos para atajar la ero-sión causada por el agua o por cualquier otra causa, se realizará con materiales del mismo origen que los perdidos, siendo pre-ceptivo un informe que justifique su idoneidad.

5. Se velará por la protección de la vegetación autóctona, promoviendo actividades y proyectos tendentes a la regene-ración, recuperación y mantenimiento de las comunidades vege-tales características. Para su regeneración se utilizará material ve-geetal de la zona, cuando sea posible, u otras especies autócto-nas, evitando la introducción de especies alóctonas.

6. La utilización de productos fitosanitarios y zoosanitarios estará condicionada a la elaboración de un informe previo de ido-nejidad que justifique su utilización, en el que se especifiquen las zonas de actuación y plazos, que será aprobado por el servicio municipal de montes.

7. Se prohíben, con carácter general, las actividades que puedan suponer un deterioro o impacto negativo sobre la fauna



-larbak, kumeak, arrautzak eta animalia helduak harrapatu eta manipulatzeko barne-, eta horien eskakizun biologikoak eragozteko, bereziki ugalketari dagokionez.

8. Plan Bereziaren eremu osoan debekatuta dago honda-kinak erretzea.

9. Hezkuntza-helburuetarako eta antolatutako eremua kudeatzeko bakarrik instalatu ahal izango dira norabidea adierazteko eta informazio edo interpretaziorako seinaleztapen-elementuak.

10. Landa-parkearen eremuan instalatutako seinaleek ber-  
dintasunezkoak izan beharko dute, edozein irudi estereotipatu edo sexista ezabatzeko. Gainera, egoera onean mantendu beharko dira euren funtzioa bete dezaten, eta konpondu, birjarri edo ordeztu egin beharko dira edukia hondatzen, desagertzen edo eguneratzen bada.

11. Seinaleztapen-elementuak inguruarekin bat datozen materialekin egingo dira, ingurunean erraz integra daitezten.

12. Ezabatu egingo dira paisaia sartu eta erabiltzen ez diren elementuak, hala nola dorre elektrikoak, antenak (Karakateko Telekomunikazio Zentroa izan ezik), egitura metalikoak edo fabrikakoak, edo paisaia eraldatzen duten bestelako elementuak, horien izaera dena dela. Era berean, elementu itsusgarritzat hartuko dira legez kanpoko txabolak eta baratzeak.

#### 17. artikulua. Ondarea babestea.

1. Interes arkeologiko, historiko-artistiko, etnologiko edo paleontologikoa duten leku guztiak babestutako elementutzat joko dira, horien osotasuna eta Kontserbazioa bermatzeko.

2. Eremu horietan egin beharreko jarduera guztiak fakultatibo eskudun batek sinatutako programa edo proiektu baten babesa izan beharko dute, eta eskumena duen administrazioaren baimena izan beharko dute.

#### 18. artikulua. Irisgarritasuna.

1. Garraio jasangarria erraztu eta bultzatuko da, eta Karakateko Telekomunikazio Zentroaren inguruan dagoen aparkalekuan bakarrik aparkatu ahal izango da. Gainerako eremuan, larrialdietako, zaintzako eta mantentze-lanetako ibilgailuak bakarrik sar daitezke, eta basoen jabeak. Gainerako kasuetan, Udalaren baimena beharko da eremura ibilgailuz sartzeko.

#### 19. artikulua. Ikerketa.

1. Karakateko gailur-lerroko natura- eta kultura-ondarearen alderdi guztiak (ekologikoak, geologikoak, historikoak, etnografikoak, kirolekoak, sozialak, ekonomikoak...) hobeto ezagutzeko ahalbidetuko duten azterlanak egitea erraztu eta babestuko da, betiere ingurunearen natura- eta/edo kultura-balioak murrizten edo galtzen ez badira.

2. Antolatutako eremuan egindako edozein azterlan edo ikerketa-proiekturen berri eman beharko zaio Udalari.

3. Aztertu beharreko eremua edo beste edozein instalazio mota fisikoki mugatu behar bada, aldi baterako bakarrik egingo da eta Udalaren baimena beharko da.

4. Ikerketa-lanak amaitu ondoren, horien kopia bat entregatuko da; azkenean, kopia hori Udalaren dokumentu- eta bibliografia-funtsean gordeko da.

#### 20. artikulua. Ingurumen- eta ondare-hezkuntza.

Herritarren artean ingurumenarekin eta kulturarekin lotutako sentsibilizazio-kanpainak sustatuko dira, Karakateko Landa Parkearen aktibo naturalak ezagutarazteko.

silvestre, tales como la destrucción de nidos y madrigueras, incluyendo la captura y manipulación de larvas, crías, huevos y animales adultos, así como molestias sobre sus requerimientos biológicos, especialmente en lo concerniente a la reproducción.

8. Se prohíbe en todo el ámbito del Plan Especial, la quema de residuos.

9. Únicamente se permite la instalación de elementos de señalización direccional e informativa-interpretativa para fines educativos y de gestión del área ordenada.

10. La señalética instalada en el ámbito del Parque Rural deberá ser igualitaria, para eliminar cualquier imagen estereotipada o sexista. Además deberá mantenerse en buen estado para cumplimiento de su función, procediéndose a su reparación, reposición o sustitución en caso de deterioro, desaparición, actualización del contenido.

11. Los elementos de señalización se realizarán en materiales acordes al entorno, de modo que se favorezca su integración en el mismo.

12. Se eliminarán aquellos elementos introducidos en el paisaje y sin uso, tales como torres eléctricas, antenas (a excepción del actual Centro de Telecomunicaciones de Karakate), estructuras metálicas o de fábrica, o cualquier otro elemento distractor del paisaje, cualquiera que sea su naturaleza. Así mismo, se considerarán elementos degradantes las chabolas y huertas ilegales.

#### Artículo 17. Protección del patrimonio.

1. Todos los lugares de interés arqueológico, histórico-artístico, etnológico o paleontológico se considerarán elementos protegidos con el fin de garantizar su integridad y conservación.

2. Cualquier actividad a realizar dentro de estas zonas deberá venir respaldada por un programa o proyecto suscrito por un facultativo competente, así como contar con la autorización administrativa competente.

#### Artículo 18. Accesibilidad.

1. Se facilitará y potenciará el transporte sostenible, y su estacionamiento se limitará al aparcamiento situado en las inmediaciones del Centro de Telecomunicaciones de Karakate. En el resto del ámbito sólo se permite el acceso de vehículos de emergencias, vigilancia, mantenimiento, y propietarios forestales. El acceso rodado bajo cualquier otra circunstancia deberá contar con autorización municipal.

#### Artículo 19. Investigación.

1. Se facilitará y apoyará la realización de estudios que permitan profundizar en el conocimiento del patrimonio natural y cultural del cordal de Karakate en sus diferentes aspectos (ecológicos, geológicos, históricos, etnográficos, deportivos, sociales, y económicos...) y que no supongan una disminución o pérdida de valores naturales y/o culturales del medio.

2. Se deberá informar al ayuntamiento de cualquier estudio o proyecto de investigación en el área ordenada.

3. En caso de requerirse una delimitación física del área a estudiar o cualquier tipo de instalación, esta será temporal y se precisará autorización municipal.

4. Una vez concluidos los trabajos de investigación, se entregará una copia de los mismos que finalmente pasará a formar parte del fondo documental y bibliográfico del ayuntamiento.

#### Artículo 20. Educación ambiental y patrimonial.

Se fomentarán las campañas de sensibilización ambiental y cultural entre la población, con el fin de dar a conocer los activos naturales del Parque Rural de Karakate.

### 21. artikulua. Erabilera publikoko arauak.

Landa-parkean egin beharreko erabilera edo jarduera dena dela, honako portaera-arau hauek bete beharko dira:

- Sarbidea debekatuta duten ibilbideak eta eremuak errespetatzea, baita seinaleak ere.
- Egokitu gabeko bidezidorrik ez hartzea. Seinalezatuta gabeko bideetatik ez igarotzea.
- Txakurrarekin edo etxeko beste animalia batekin doazen pertsonak lotuta eraman beharko dituzte, eta horien jokabidearen eta eragin ditzaketan kalteen erantzule izango dira.
- Debekatuta dago sua piztea.
- Debekatuta dago paperak, plastikoak, latak eta bestelako hondakinak botatzea.
- Debekatuta dago elementu naturalak edo artifizialak hondatzen edo suntsitzen dituen ekintza oro (pintaketak, haus-turak...).

### 22. artikulua. Suteen prebentzioa.

- Suteen prebentzioari dagokionez indarrean dagoen foru-araua aplikatuko da.
- Biztanleei zuzendutako baso-suteei buruzko informazio-eta hezkuntza-kanpainak sustatuko dira (arrazoiak, ondorioak, suteak nola prebenitu eta, baten aurrean egonez gero, nola jokatu).
- Eremu jakin bat kategoria jakin batean sartzea eragin zuten ingurumen-balioak sute bidez suntsitzen badira ere, eremua ez da babes txikiagoko beste kategoria batera igaroko, ez Plana indarrean dagoen bitartean ez hurrengo berrikuspenetan.
- Urteko kudeaketa-programek lehentasuna eman beharko diote aurreko ekitaldian suteen ondorioz zuhaitz-masak edo kontserbaziorako intereseko ekosistemak suntsitu diren lursail guztiak leheneratzeari.

## 2.3. HIRUGARREN KAPITULUA. ERABILEREN ERREGULAZIO ESPEZIFIKOA

### 23. artikulua. Ingurumen-babesari buruzko erabilerak.

- Parkearen eremuan egiten diren ingurumena kontserbatzeko eta hobetzeko jardueretan, eta ingurumena eta paisaia leheneratzeko esku-hartzeetan, ingeniari-tza biologikoko printzipioak eta teknikak aplikatuko dira, hala nola:
  - Kalitateko eta, ahal izanez gero, inguruko landare-espezie autoktonoak erabiltzea (haziak eta landareak).
  - Zuhaixka- eta belar-espezieak erabiltzea, ekosistemaren edo habitataren klimaxerako bilakaera ahalbidetzeko.
  - Esku-hartzearen ezaugarriekin bat datozen teknika sinpleak edo mistoak hautatzea.
  - Geldialdi begetatiboko aldian ereintzak eta landaketak egitea.
- Kultura-ondareko elementuen ingurunearen balioa nabarmentzeko eta kontserbatzeko jardueretan ere aplikatuko dira.

### 24. artikulua. Aisiari buruzko erabilerak.

- Mendi-ibilialak egiteko eta bizikletaz ibiltzeko barne-mugikortasuneko sarea osatzen duten bideak eta pistek behar bezala seinalezatuta egon beharko dute erabiltzaileak orientatzeko eta bisitarien fluxua kontrolatzeko. Balio ekologiko handieneko eremuetatik edo ingurumena leheneratzeko prozesuan dauden bideetatik igarotzen diren bideak ez dira seinalezatuko, bisitarien presioa murrizteko.

### Artículo 21. Normas de uso público.

Independientemente del uso o actividad que realice en el parque Rural, se deberán cumplir las siguientes normas de conducta:

- Respetar las señales y los itinerarios y zonas de acceso prohibido.
- No tomar senderos sin acondicionar. Evitar el paso por los caminos no señalizados.
- Las personas que vayan acompañadas de perro u otro animal doméstico los llevarán atados y serán responsables de su conducta y cualquier daño que ocasione.
- Se prohíbe encender fuego.
- Se prohíbe tirar papeles, plásticos, latas y cualquier otro desperdicio.
- Se prohíbe cualquier acción que cause desperfectos o destrucción de elementos naturales o artificiales (pintadas, roturas...).

### Artículo 22. Prevención de incendios.

- Se aplicará la norma foral vigente en materia de prevención de incendios.
- Se fomentarán campañas de información y educación dirigidas a la población sobre incendios forestales (causas, consecuencias, cómo prevenir incendios y cómo actuar en caso de encontrarse ante uno).
- La destrucción por incendio de los valores ambientales que motivaron la inclusión de una determinada zona en una categoría concreta no podrá servir de justificación para su paso a una categoría de menor protección, ni el periodo de vigencia del Plan ni en las siguientes revisiones.
- Los programas anuales de gestión deberán atender como primera prioridad a la restauración de todos aquellos terrenos en los que a resultas de incendios se hubieran destruido masas arboladas, o ecosistemas de interés en la conservación, durante el ejercicio anterior.

## 2.3. CAPÍTULO TERCERO. REGULACIÓN ESPECÍFICA DE USOS

### Artículo 23. Usos relativos a la protección ambiental.

- En las actuaciones de conservación y mejora ambiental, así como en cualquier intervención de restauración ambiental y paisajística que se lleve a cabo en el ámbito del parque, se aplicarán principios y técnicas de ingeniería biológica, tales como:
  - Empleo de especies vegetales autóctonas de calidad y preferentemente de la zona (semillas y plantas).
  - Uso de especies arbustivas y herbáceas que permitan la evolución hacia la etapa clímax del ecosistema o hábitat.
  - Elección de técnicas simples o mixtas acordes a las características de la intervención.
  - Realización de siembras y plantaciones en periodo de parada vegetativa.
- También se aplicarán en aquellas actuaciones de puesta en valor y conservación del entorno de elementos del patrimonio cultural.

### Artículo 24. Usos relativos al ocio y esparcimiento.

- Los caminos y pistas que integren la red de movilidad interna para uso senderista y ciclista deberán estar adecuadamente señalizados para orientar a sus usuarios/as y controlar el flujo de visitantes. Aquellos caminos que discurren por las zonas de mayor valor ecológico o en proceso de restauración ambiental no serán señalizados, con objeto de disminuir la presión de visitantes.

2. Planaren eremuan debekatuta dago motokrosak egitea eta quad-ak eta ibilgailu motordunak erabiltzea. Informazio hori informazio-paneletan jasoko da, Karakatera sartzeko bideetan.

3. Paisaia ikusteko begiratokiak egokitu ahal izango dira, betiere inguruan ondo integratzen badira eta paisaiarekin bat datozen diseinuekin eta materialekin egiten badira.

4. Eskalada egin ahal izango da, betiere indarrean dagoen legeriak eskatzen dituen baimen guztiekin egiten bada, eta dagoen kirol-federazioak zehaztutako baldintzak betetzen badira.

Eskalada-eremuetan edo inguruetan habia egiten duten hegaztien presentzia hautematen bada, eskalada debekatuko da ugaltze- eta umatze-garaietan.

#### 25. artikulua. Lehengaiak ustiatzeari buruzko erabilerak.

1. Plan Bereziak abeltzaintza estentsiboko eta basogintza erabilerak baimentzen ditu dokumentu honen Justifikazio Memoriaren 3.9.1 puntuko erabileren matrizean adierazitako antolamendu-kategorietan.

2. Ahal izanez gero, basoberritzeak landare-espezie autoktonoekin egingo dira edo, berreskuratu beharreko habitaten zuhaitza-multzokoak izanik, baso autoktonoak garatzea ahalbidetzen duten beste espezie batzuekin.

3. Zuhaitz-masen aprobetxamendu ekonomikoa egin ahal izango da, betiere baso-kudeaketa jasangarrian oinarrituz.

4. Baso-soilketa berariaz debekatuta dago basogintzako teknika gisa.

5. Plan Bereziak antolatutako eremuan berariaz debekatuta dago erauzketa-jarduera oro (harrobiak eta meategiak).

#### 26. artikulua. Azpiegiturei buruzko erabilerak.

1. Plan Bereziak debekatu egiten du asfaltatutako bide edo errepide berriak sortzea. Lehendik daudenak mantentzea eta horien aurreikusitako erabilera bakarrik baimentzen du.

2. Plan Berezia baino maila handiagoko hierarkia-planek ezarritako bide berrien kasuan, ahalik eta gehien murriztu eta zuzendu beharko dira bide horietatik erator daitezkeen ingurumen-inpaktu negatiboak, eragindako lursailak barne hartzen dituen kategoriaren edo kategorien ezaugarriekin bat etorriz.

3. Ezin da baso-bide eta -pista berriak sortu. Lehendik daudenak egokitzea eta mantentzea bakarrik baimenduko da, horiek erabiltzeko baldintza egokiak bermatzeko.

4. Ezin izango da aireko edo lurpeko linea berriak jarri.

5. Berariaz debekatuta daude honako instalazio hauek: ibilgailuak aire zabalean aparkatzeko azalera handiak (50 ibilgailu baino gehiago); edateko uren araztegiak eta ura tratatzeko instalazioak; urtegiak edo ur-biltegi handiak; energia elektrikoa ekoizteko zentralak; 100 metro koadrotik gorako azalera duten transformazio-estazioak; gasa biltzeko edo ekoizteko zentralak; hondakin solidoak arazteko eta tratatzeko instalazioak; eta erabilera publikoko eta ingurune fisikoan antzeko inpaktua duen beste edozein instalazio.

6. Berariaz debekatuta daude honako instalazio hauek: irrati, telebista eta satelite bidezko komunikazioko dorreak, antenak eta estazio igorle eta hartzaileak; itsasargiak, irrati-faroak eta antzeko eragina duten beste komunikazio-instalazio batzuk. Kategoria honetan sartzen dira aparkaleku txikiak (50 ibilgailu baino gutxiago), baita haize-sorgailuak eta energia berriztagarriren beste instalazio batzuk ere (hidroelektrikoa, fotovoltaikoa, geotermia eta antzekoak), horien elementuen tamaina eta/edo kopurua denak direla. Erabilera eta jarduera guztiak daude debe-

2. Se prohíbe la práctica de motocross y el uso de quads y de cualquier tipo de vehículo a motor dentro del ámbito del Plan. Esta información se recogerá en paneles informativos en las vías de acceso a Karakate.

3. Se podrán acondicionar miradores para la contemplación del paisaje siempre que se integren en su entorno y sean elaborados con diseños y materiales acordes con el mismo.

4. Se podrá permitir la práctica de la escalada siempre que se realice con todos los permisos que exige la legislación vigente, así como en las condiciones definidas por la federación deportiva correspondiente.

En el caso de detectarse la presencia de aves que nidifiquen en las zonas de escalada o su entorno, la escalada se prohibirá en las épocas de reproducción y cría.

#### Artículo 25. Usos relativos a la explotación de recursos primarios.

1. El Plan Especial permite los usos de ganadería extensiva, y uso forestal en las categorías de ordenación indicadas en la matriz de usos del punto 3.9.1 de la Memoria Justificativa del presente documento.

2. Las repoblaciones forestales procurarán realizarse con especies vegetales autóctonas u otras que, pertenecientes al elenco arbustivo de hábitats a recuperar, permitan el desarrollo de los bosques autóctonos.

3. Podrá llevarse a cabo un aprovechamiento económico de las masas arbóreas, siempre y cuando se proceda en base a una gestión forestal sostenible.

4. Se prohíbe de forma expresa la matarrasa como técnica en la práctica forestal.

5. Se prohíbe de forma expresa cualquier actividad extractiva (canteras y minas) en el ámbito ordenado por el Plan Especial.

#### Artículo 26. Usos relativos a infraestructuras.

1. El Plan Especial prohíbe la creación de nuevos viales asfaltados o carreteras. Únicamente permite el mantenimiento de los ya existentes y el uso previsto de los mismos.

2. En el caso de las nuevas vías impuestas por planes de jerarquía superior al Plan Especial, se deberán minimizar y corregir al máximo los posibles impactos ambientales negativos derivados de las mismas, de acuerdo a las características de la categoría o categorías en las que se incluyen los terrenos afectados.

3. No se permite la creación de nuevos caminos y pistas forestales. Únicamente se permite el acondicionamiento y mantenimiento de los ya existentes para garantizar las condiciones adecuadas para su uso.

4. No se permite la instalación de nuevos tendidos aéreos ni subterráneos.

5. Quedan expresamente prohibidas las instalaciones tales como grandes superficies de estacionamiento de vehículos al aire libre (más de 50 vehículos), plantas potabilizadoras y de tratamiento de agua, embalses o grandes depósitos de agua; centrales productoras de energía eléctrica; estaciones transformadoras de superficie superior a 100 metros cuadrados; centrales de captación o producción de gas; plantas depuradoras y de tratamiento de residuos sólidos y cualesquiera otras instalaciones de utilidad pública y similar impacto sobre el medio físico.

6. Quedan expresamente prohibidas las Instalaciones tales como: torres, antenas y estaciones emisoras-receptoras de radio, televisión y comunicación vía satélite; faros, radiofaros y otras instalaciones de comunicación de similar impacto. Se incluyen aparcamientos de pequeña dimensión (menos de 50 vehículos). También se incluyen en esta categoría los aerogeneradores y otras instalaciones de energías renovables (hidroeléctrica, fotovoltaica, geotermia y similares), independientemente del tamaño y/o número de elementos de las mismas. Quedan prohibidos

katuta, Karakateko gaur egungo telekomunikazio-zentroa eta haren inguruko aparkalekua salbu, betiere bakoitzaren neurriak eta egungo kokalekuak mantentzen badira.

7. KBAPB barruko eremuan debekatuta dago edozein isurketa egitea.

8. KBAPB barruko eremuan debekatuta daude instalazio arriskutsuak.

*27. artikulua. Eraikuntza-erabilerak.*

1. KBAPB barruko eremuan debekatuta daude eraikuntza-erabilera guztiak.

3. ERABILERA ETA JARDUEREN ERREGULAZIOA,  
ANTOLAMENDU-KATEGORIEN ETA BALDINTZATZAILE  
GAINJARRIEN ARABERA

3.1. LEHEN KAPITULUA. BABES EKOLOGIKO BEREZIKO  
EREMUAK

*28. artikulua. Erabilera egokiak edo bokaziozkoak.*

Plan Berezi honen ondorioetarako, babes ekologiko bereziko eremuetan egokiak edo bokaziozkoak izango dira honako erabilera hauek:

- Kontserbazioa.
- Ingurumen-hobekuntza.
- Jarduera zientifiko-kulturalak.

*29. artikulua. Erabilera onargarriak.*

Plan Berezi honen ondorioetarako, babes ekologiko bereziko eremuetan onargarriak izango dira honako erabilera hauek:

- Aisia estentsiboa.
- Ehiza- eta arrantza-jarduerak.
- Abeltzaintza-jardunbideak.
- Baso-jardunbideak.

*30. artikulua. Debekatutako erabilerak.*

Plan Berezi honen ondorioetarako, babes ekologiko bereziko eremuetan debekatuta egongo dira honako erabilera hauek:

- Aisia intentsiboaren egokitzapena eta erabilera.
- Aisia intentsiboari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak.
- Nekazaritza-jardunbidea.
- Nekazaritza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Berotegiak.
- Abeltzaintza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Baso-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Nekazaritza-industriak.
- Erauzketa-jarduerak.
- Garraiobideak.
- Landa-bideak eta pistak.
- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- B motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- Hondakindegia eta hondakin solidoak uzteko lekua.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritutako eraikuntza-hazkundeak.

todos los usos y actividades a excepción del actual centro de telecomunicaciones de Karakate y el aparcamiento situado en su entorno, siempre y cuando se mantengan sus respectivas dimensiones y sus emplazamientos actuales.

7. Se prohíbe la realización de cualquier tipo de vertido en el ámbito del PEPOK.

8. Se prohíben las instalaciones peligrosas en el ámbito del PEPOK.

*Artículo 27. Usos edificatorios.*

1. Se prohíben todos los usos edificatorios en el ámbito del PEPOK.

3. REGULACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES POR  
CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN Y CONDICIONANTES  
SUPERPUESTOS

3.1. CAPÍTULO PRIMERO. ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN  
ECOLÓGICA

*Artículo 28. Usos propiciados o vocacionales.*

A efectos del presente Plan Especial son usos propiciados o vocacionales en las áreas de Especial Protección Ecológica los siguientes:

- Conservación.
- Mejora ambiental.
- Actividades científico-culturales.

*Artículo 29. Usos admisibles.*

A efectos del presente Plan Especial son usos admisibles en las áreas de Especial Protección Ecológica los siguientes:

- Recreo extensivo.
- Actividades cinegéticas y piscícolas.
- Prácticas ganaderas.
- Prácticas forestales.

*Artículo 30. Usos prohibidos.*

A efectos del presente Plan Especial son usos prohibidos en las áreas de Especial Protección Ecológica los siguientes:

- Adaptación y uso de recreo intensivo.
- Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.
- Práctica agrícola.
- Construcciones relacionadas con la explotación agrícola.
- Invernaderos.
- Construcciones relacionadas con la explotación ganadera.
- Construcciones relacionadas con la explotación forestal.
- Industrias agrarias.
- Actividades extractivas.
- Vías de transporte.
- Caminos rurales y pistas.
- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo A.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo B.
- Escombreras y espacio para depósito de residuos sólidos.
- Crecimientos edificatorios apoyados en núcleos existentes.

- Lehendik dauden nukleoetan oinarritzen ez diren eraikuntza-hazkundeak.
- Erabilgarritasun publikoko eta interes sozialeko eraikinak.
- Ustiapenari lotutako etxebizitza bakartua.
- Ustiapenari lotu gabeko etxebizitza bakartua.
- Instalazio arriskutsuak.

### 3.2. BIGARREN KAPITULUA. BABES ZIENTIFIKO ETA KULTURAL BEREZIKO EREMUAK

#### 31. artikulua. Erabilera egokiak edo bokaziozkoak.

Plan Berezi honen ondorioetarako, babes zientifiko eta kultural bereziko eremuetan egokiak edo bokaziozkoak izango dira honako erabilera hauek:

- Kontserbazioa.
- Ingurumen-hobekuntza.
- Jarduera zientifiko-kulturalak.

#### 32. artikulua. Erabilera onargarriak.

Plan Berezi honen ondorioetarako, babes zientifiko eta kultural bereziko eremuetan onargarriak izango dira honako erabilera hauek:

- Aisia estentsiboa.
- Abeltzaintza-jardunbideak.

#### 33. artikulua. Debekatutako erabilerak.

Plan Berezi honen ondorioetarako, babes zientifiko eta kultural bereziko eremuetan debekatuta egongo dira honako erabilerak hauek:

- Aisia intentsiboaren egokitzapena eta erabilera.
- Aisia intentsiboari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak.
- Ehiza- eta arrantza-jarduerak.
- Nekazaritza-jardunbidea.
- Nekazaritza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Berotegiak.
- Abeltzaintza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Baso-jardunbideak.
- Baso-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Nekazaritza-industriak.
- Erauzketa-jarduerak.
- Garraiobideak.
- Landa-bideak eta pistak.
- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- B motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- Hondakindegia eta hondakin solidoak uzteko lekua.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritutako eraikuntza-hazkundeak.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritzen ez diren eraikuntza-hazkundeak.
- Erabilgarritasun publikoko eta interes sozialeko eraikinak.
- Ustiapenari lotutako etxebizitza bakartua.
- Ustiapenari lotu gabeko etxebizitza bakartua.
- Instalazio arriskutsuak.

- Crecimientos edificatorios no apoyados en núcleos existentes.
- Edificios de utilidad pública e interés social.
- Residencial aislado vinculado a la explotación.
- Residencial aislado no vinculado a la explotación.
- Instalaciones peligrosas.

### 3.2. CAPÍTULO SEGUNDO. ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CIENTÍFICO-CULTURAL

#### Artículo 31. Usos propiciados o vocacionales.

A efectos del presente Plan Especial son usos propiciados o vocacionales en las áreas de Especial Protección Científico-Cultural los siguientes:

- Conservación.
- Mejora ambiental.
- Actividades científico-culturales.

#### Artículo 32. Usos admisibles.

A efectos del presente Plan Especial son usos admisibles en las áreas de Especial Protección Científico-Cultural los siguientes:

- Recreo extensivo.
- Prácticas ganaderas.

#### Artículo 33. Usos prohibidos.

A efectos del presente Plan Especial son usos prohibidos en las áreas de Especial Protección Científico-Cultural los siguientes:

- Adaptación y uso de recreo intensivo.
- Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.
- Actividades cinegéticas y piscícolas.
- Práctica agrícola.
- Construcciones relacionadas con la explotación agrícola.
- Invernaderos.
- Construcciones relacionadas con la explotación ganadera.
- Prácticas forestales.
- Construcciones relacionadas con la explotación forestal.
- Industrias agrarias.
- Actividades extractivas.
- Vías de transporte.
- Caminos rurales y pistas.
- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo A.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo B.
- Escombreras y espacio para depósito de residuos sólidos.
- Crecimientos edificatorios apoyados en núcleos existentes.
- Crecimientos edificatorios no apoyados en núcleos existentes.
- Edificios de utilidad pública e interés social.
- Residencial aislado vinculado a la explotación.
- Residencial aislado no vinculado a la explotación.
- Instalaciones peligrosas.

### 3.3. HIRUGARREN KAPITULUA. BABES-MENDI BABESLEAK

#### 34. artikulua. Erabilera egokiak edo bokaziozkoak.

Plan Berezi honen ondorioetarako, babes-mendi babesleetan egokiak edo bokaziozkoak izango dira honako erabilera hauek:

- Ingurumen-hobekuntza.
- Baso-jardunbideak.

#### 35. artikulua. Erabilera onargarriak.

Plan Berezi honen ondorioetarako, babes-mendi babesleetan onargarriak izango dira honako erabilera hauek:

- Kontserbazioa.
- Jarduera zientifiko-kulturalak.
- Aisia estentsiboa.
- Ehiza- eta arrantza-jarduerak.
- Abeltzaintza-jardunbideak.
- Landa-bideak eta pistak.

#### 36. artikulua. Debekatutako erabilerak.

Plan Berezi honen ondorioetarako, babes-mendi babesleetan debekatuta egongo dira honako erabilera hauek:

- Aisia intentsiboaren egokitzapena eta erabilera.
- Aisia intentsiboari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak.
- Nekazaritza-jardunbidea.
- Nekazaritza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Berotegiak.
- Abeltzaintza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Baso-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Nekazaritza-industriak.
- Erauzketa-jarduerak.
- Garraiobideak.
- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- B motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- Hondakindegia eta hondakin solidoak uzteko lekua.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritutako eraikuntza-hazkundeak.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritzen ez diren eraikuntza-hazkundeak.
- Erabilgarritasun publikoko eta interes sozialeko eraikinak.
- Ustiapenari lotutako etxebizitza bakartua.
- Ustiapenari lotu gabeko etxebizitza bakartua.
- Instalazio arriskutsuak.

### 3.4. LAUGARREN KAPITULUA. NATURA-INTERESEKO EREMUETAN DAUDEN BASO-MENDIETAKO EREMUAK

#### 37. artikulua. Erabilera egokiak edo bokaziozkoak.

Plan Berezi honen ondorioetarako, natura-intereseko eremuetan dauden baso-mendietan egokiak edo bokaziozkoak izango dira honako erabilera hauek:

- Ingurumen-hobekuntza.
- Baso-jardunbideak.

### 3.3. CAPÍTULO TERCERO. ÁREAS DE MONTE FORESTAL PROTECTOR

#### Artículo 34. Usos propiciados o vocacionales.

A efectos del presente Plan Especial son usos propiciados o vocacionales en las áreas de Monte Forestal Protector los siguientes:

- Mejora ambiental.
- Prácticas forestales.

#### Artículo 35. Usos admisibles.

A efectos del presente Plan Especial son usos admisibles en las áreas de Monte Forestal Protector los siguientes:

- Conservación.
- Actividades científico-culturales.
- Recreo extensivo.
- Actividades cinegéticas y piscícolas.
- Prácticas ganaderas.
- Caminos rurales y pistas.

#### Artículo 36. Usos prohibidos.

A efectos del presente Plan Especial son usos prohibidos en las áreas de Monte Forestal Protector los siguientes:

- Adaptación y uso de recreo intensivo.
- Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.
- Práctica agrícola.
- Construcciones relacionadas con la explotación agrícola.
- Invernaderos.
- Construcciones relacionadas con la explotación ganadera.
- Construcciones relacionadas con la explotación forestal.
- Industrias agrarias.
- Actividades extractivas.
- Vías de transporte.
- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo A.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo B.
- Escombreras y espacio para depósito de residuos sólidos.
- Crecimientos edificatorios apoyados en núcleos existentes.
- Crecimientos edificatorios no apoyados en núcleos existentes.
- Edificios de utilidad pública e interés social.
- Residencial aislado vinculado a la explotación.
- Residencial aislado no vinculado a la explotación.
- Instalaciones peligrosas.

### 3.4. CAPÍTULO CUARTO. ÁREAS DE MONTE FORESTAL INCLUIDAS EN EL ÁREA DE INTERÉS NATURALÍSTICO

#### Artículo 37. Usos propiciados o vocacionales.

A efectos del presente Plan Especial son usos propiciados o vocacionales en las áreas de Monte Forestal incluidas en el área de interés naturalístico los siguientes:

- Mejora ambiental.
- Prácticas forestales.

**38. artikulua. Erabilera onargarriak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, natura-intereseko eremuetan dauden baso-mendietan onargarriak izango dira honako erabilera hauek:

- Kontserbazioa.
- Jarduera zientifiko-kulturalak.
- Aisia estentsiboa.
- Ehiza- eta arrantza-jarduerak.
- Abeltzaintza-jardunbideak.
- Landa-bideak eta pistak.

**39. artikulua. Debekatutako erabilerak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, natura-intereseko eremuetan dauden baso-mendietan debekatuta egongo dira honako erabilera hauek:

- Aisia intentsiboaren egokitzapena eta erabilera.
- Aisia intentsiboari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak.
- Nekazaritza-jardunbidea.
- Nekazaritza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Berotegiak.
- Abeltzaintza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Baso-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Nekazaritza-industriak.
- Erauzketa-jarduerak.
- Garraiobideak.
- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- B motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- Hondakindegia eta hondakin solidoak uzteko lekua.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritutako eraikuntza-hazkundeak.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritzen ez diren eraikuntza-hazkundeak.
- Erabilgarritasun publikoko eta interes sozialeko eraikinak.
- Ustiapenari lotutako etxebizitza bakartua.
- Ustiapenari lotu gabeko etxebizitza bakartua.
- Instalazio arriskutsuak.

**3.5. BOSGARREN KAPITULUA. INGURUMENAREN HOBETUNTZA EBOLUTIBOKO EREMUAK**

**40. artikulua. Erabilera egokiak edo bokaziozkoak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, ingurumenaren hobekuntza ebolutiboko eremuetan egokiak edo bokaziozkoak izango dira honako erabilera hauek:

- Ingurumen-hobekuntza.

**41. artikulua. Erabilera onargarriak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, ingurumenaren hobekuntza ebolutiboko eremuetan onargarriak izango dira honako erabilera hauek:

- Kontserbazioa.
- Jarduera zientifiko-kulturalak.
- Aisia estentsiboa.
- Ehiza- eta arrantza-jarduerak.

**Artículo 38. Usos admisibles.**

A efectos del presente Plan Especial son usos admisibles en las áreas de Monte Forestal incluidas en el área de interés naturalístico los siguientes:

- Conservación.
- Actividades científico-culturales.
- Recreo extensivo.
- Actividades cinegéticas y piscícolas.
- Prácticas ganaderas.
- Caminos rurales y pistas.

**Artículo 39. Usos prohibidos.**

A efectos del presente Plan Especial son usos prohibidos en las áreas Monte Forestal incluidas en el área de interés naturalístico los siguientes:

- Adaptación y uso de recreo intensivo.
- Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.
- Práctica agrícola.
- Construcciones relacionadas con la explotación agrícola.
- Invernaderos.
- Construcciones relacionadas con la explotación ganadera.
- Construcciones relacionadas con la explotación forestal.
- Industrias agrarias.
- Actividades extractivas.
- Vías de transporte.
- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo A.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo B.
- Escombreras y espacio para depósito de residuos sólidos.
- Crecimientos edificatorios apoyados en núcleos existentes.
- Crecimientos edificatorios no apoyados en núcleos existentes.
- Edificios de utilidad pública e interés social.
- Residencial aislado vinculado a la explotación.
- Residencial aislado no vinculado a la explotación.
- Instalaciones peligrosas.

**3.5. CAPÍTULO QUINTO. ÁREAS DE MEJORA AMBIENTAL EVOLUTIVA**

**Artículo 40. Usos propiciados o vocacionales.**

A efectos del presente Plan Especial son usos propiciados o vocacionales en las áreas de Mejora Ambiental Evolutiva los siguientes:

- Mejora ambiental.

**Artículo 41. Usos admisibles.**

A efectos del presente Plan Especial son usos admisibles en las áreas de Mejora Ambiental Evolutiva los siguientes:

- Conservación.
- Actividades científico-culturales.
- Recreo extensivo.
- Actividades cinegéticas y piscícolas.

- Abeltzaintza-jardunbideak.
- Baso-jardunbideak.
- Landa-bideak eta pistak.

**42. artikulua. Debekatutako erabilerak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, ingurumenaren hobekuntza ebolutiboko eremuetan debekatuta egongo dira honako erabilera hauek:

- Aisia intentsiboaren egokitzapena eta erabilera.
- Aisia intentsiboari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak.
- Nekazaritza-jardunbidea.
- Nekazaritza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Berotegiak.
- Abeltzaintza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Baso-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Nekazaritza-industriak.
- Erauzketa-jarduerak.
- Garraiobideak.
- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- B motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- Hondakindegia eta hondakin solidoak uzteko lekua.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritutako eraikuntza-hazkundeak.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritzen ez diren eraikuntza-hazkundeak.
- Erabilgarritasun publikoko eta interes sozialeko eraikinak.
- Ustiapenari lotutako etxebizitza bakartua.
- Ustiapenari lotu gabeko etxebizitza bakartua.
- Instalazio arriskutsuak.

**3.6. SEIGARREN KAPITULUA. BIRSORTZEKO ESKU HARTU BEHAR DIREN INGURUMEN-HOBEEKUNTZAKO EREMUAK**

**43. artikulua. Erabilera egokiak edo bokaziozkoak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, birsortzeko esku hartu behar diren ingurumen-hobekuntzako eremuetan egokiak edo bokaziozkoak izango dira honako erabilera hauek:

- Ingurumen-hobekuntza.

**44. artikulua. Erabilera onargarriak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, birsortzeko esku hartu behar diren ingurumen-hobekuntzako eremuetan onargarriak izango dira honako erabilera hauek:

- Kontserbazioa.
- Jarduera zientifiko-kulturalak.
- Aisia estentsiboa.
- Ehiza- eta arrantza-jarduerak.
- Abeltzaintza-jardunbideak.
- Baso-jardunbideak.
- Landa-bideak eta pistak.

**45. artikulua. Debekatutako erabilerak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, birsortzeko esku hartu behar diren ingurumen-hobekuntzako eremuetan debekatuta egongo dira honako erabilera hauek:

- Prácticas ganaderas.
- Prácticas forestales.
- Caminos rurales y pistas.

**Artículo 42. Usos prohibidos.**

A efectos del presente Plan Especial son usos prohibidos en las áreas de Mejora Ambiental Evolutiva los siguientes:

- Adaptación y uso de recreo intensivo.
- Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.
- Práctica agrícola.
- Construcciones relacionadas con la explotación agrícola.
- Invernaderos.
- Construcciones relacionadas con la explotación ganadera.
- Construcciones relacionadas con la explotación forestal.
- Industrias agrarias.
- Actividades extractivas.
- Vías de transporte.
- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo A.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo B.
- Escombreras y espacio para depósito de residuos sólidos.
- Crecimientos edificatorios apoyados en núcleos existentes.
- Crecimientos edificatorios no apoyados en núcleos existentes.
- Edificios de utilidad pública e interés social.
- Residencial aislado vinculado a la explotación.
- Residencial aislado no vinculado a la explotación.
- Instalaciones peligrosas.

**3.6. CAPÍTULO SEXTO. ÁREAS DE MEJORA AMBIENTAL DE INTERVENCIÓN REGENERATIVA**

**Artículo 43. Usos propiciados o vocacionales.**

A efectos del presente Plan Especial son usos propiciados o vocacionales en las áreas de Mejora Ambiental de Intervención Regenerativa los siguientes:

- Mejora ambiental.

**Artículo 44. Usos admisibles.**

A efectos del presente Plan Especial son usos admisibles en las áreas de Mejora Ambiental de Intervención Regenerativa los siguientes:

- Conservación.
- Actividades científico-culturales.
- Recreo extensivo.
- Actividades cinegéticas y piscícolas.
- Prácticas ganaderas.
- Prácticas forestales.
- Caminos rurales y pistas.

**Artículo 45. Usos prohibidos.**

A efectos del presente Plan Especial son usos prohibidos en las áreas de Mejora Ambiental de Intervención Regenerativa los siguientes:



- Aisia intentsiboaren egokitzapena eta erabilera.
- Aisia intentsiboari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak.
- Nekazaritza-jardunbidea.
- Nekazaritza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Berotegiak.
- Abeltzaintza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Baso-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Nekazaritza-industriak.
- Erauzketa-jarduerak.
- Garraiobideak.
- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- B motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- Hondakindegia eta hondakin solidoak uzteko lekua.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritutako eraikuntza-hazkundeak.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritzen ez diren eraikuntza-hazkundeak.
- Erabilgarritasun publikoko eta interes sozialeko eraikinak.
- Ustiapenari lotutako etxebizitza bakartua.
- Ustiapenari lotu gabeko etxebizitza bakartua.
- Instalazio arriskutsuak.

### 3.7. ZAZPIGARREN KAPITULUA. LURRAZALEKO IBILGUAK BABESTEKO EREMUAK

#### 46. artikulua. Erabilera egokiak edo bokaziozkoak.

Plan Berezi honen ondorioetarako, lurrazaleko ibilguak babesteko eremuetan egokiak edo bokaziozkoak izango dira hona erabilera hauek:

- Kontserbazioa.
- Ingurumen-hobekuntza.
- Jarduera zientifiko-kulturalak.

EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeke LPSaren B.1. atalean ezarritakoa kontuan hartuta, lurrazaleko urak babesteko eremu horietako erabileren erregulazioa osagarria izango da Ibaiak eta Errekak Antolatzeke LPSak ubideen alde bakoitzean 100 metro zabalerako bandaren gainean zehaztutako irizpideekiko.

#### 47. artikulua. Erabilera onargarriak.

Plan Berezi honen ondorioetarako, lurrazaleko ibilguak babesteko eremuetan onargarriak izango dira honako erabilera hauek:

- Aisia estentsiboa.
- Ehiza- eta arrantza-jarduerak.
- Abeltzaintza-jardunbideak.
- Baso-jardunbideak.
- Landa-bideak eta pistak.

EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeke LPSaren B.1. atalean ezarritakoa kontuan hartuta, lurrazaleko urak babesteko eremu horietako erabileren erregulazioa osagarria izango da Ibaiak eta Errekak Antolatzeke LPSak ubideen alde bakoitzean 100 metro zabalerako bandaren gainean zehaztutako irizpideekiko.

- Adaptación y uso de recreo intensivo.
- Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.
- Práctica agrícola.
- Construcciones relacionadas con la explotación agrícola.
- Invernaderos.
- Construcciones relacionadas con la explotación ganadera.
- Construcciones relacionadas con la explotación forestal.
- Industrias agrarias.
- Actividades extractivas.
- Vías de transporte.
- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo A.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo B.
- Escombreras y espacio para depósito de residuos sólidos.
- Crecimientos edificatorios apoyados en núcleos existentes.
- Crecimientos edificatorios no apoyados en núcleos existentes.
- Edificios de utilidad pública e interés social.
- Residencial aislado vinculado a la explotación.
- Residencial aislado no vinculado a la explotación.
- Instalaciones peligrosas.

### 3.7. CAPÍTULO SÉPTIMO. ZONAS DE PROTECCIÓN DE CAUCES SUPERFICIALES

#### Artículo 46. Usos propiciados o vocacionales.

A efectos del presente Plan Especial son usos propiciados o vocacionales en las Zonas de Protección de Cauces Superficiales los siguientes:

- Conservación.
- Mejora ambiental.
- Actividades científico-culturales.

Teniendo en cuenta lo establecido en el apartado B.1. del PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV, la regulación de usos en estas zonas de protección de aguas superficiales, tendrá carácter complementario a los criterios definidos por el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos sobre la banda de 100 metros de anchura a cada lado de los cauces.

#### Artículo 47. Usos admisibles.

A efectos del presente Plan Especial son usos admisibles en las Zonas de Protección de Cauces Superficiales los siguientes:

- Recreo extensivo.
- Actividades cinegéticas y piscícolas.
- Prácticas ganaderas.
- Prácticas forestales.
- Caminos rurales y pistas.

Teniendo en cuenta lo establecido en el apartado B.1. del PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV, la regulación de usos en estas zonas de protección de aguas superficiales, tendrá carácter complementario a los criterios definidos por el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos sobre la banda de 100 metros de anchura a cada lado de los cauces.

**48. artikulua. Debekatutako erabilerak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, lurrazaleko ibilguak babes-teko eremuetan debekatuta egongo dira honako erabilera hauek:

- Aisia intentsiboari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak.
- Nekazaritza-jardunbidea.
- Nekazaritza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Berotegiak.
- Abeltzaintza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Baso-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Nekazaritza-industriak.
- Erauzketa-jarduerak.
- Garraiobideak.
- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- B motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- Hondakindegia eta hondakin solidoak uzteko lekua.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritutako eraikuntza-hazkundeak.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritzen ez diren eraikuntza-hazkundeak.
- Erabilgarritasun publikoko eta interes sozialeko eraikinak.
- Ustiapenari lotutako etxebizitza bakartua.
- Ustiapenari lotu gabeko etxebizitza bakartua.
- Instalazio arriskutsuak.

EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPSaren B.1. atalean ezarritakoa kontuan hartuta, lurrazaleko urak babesteko eremu horietako erabileren erregulazioa osagarria izango da Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPSak ubideen alde bakoitzean 100 metroko zabalera bandaren gainean zehaztutako irizpideekiko.

**3.8. ZORTZIGARREN KAPITULUA. ERABILERA PUBLIKOKO EREMUAK ETA AZPIEGITURAK. APARKALEKUAREN INGURUA**

**49. artikulua. Erabilera egokiak edo bokaziozkoak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, erabilera publikoko eremuetan eta azpiegituretan egokiak edo bokaziozkoak izango dira honako erabilera hauek:

**50. artikulua. Erabilera onargarriak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, erabilera publikoko eremuetan eta azpiegituretan onargarriak izango dira honako erabilera hauek:

- Ingurumen-hobekuntza.
- Aisia intentsiboaren egokitzapena eta erabilera.
- Aisia estentsiboa.
- Ehiza- eta arrantza-jarduerak.
- Garraiobideak.
- Landa-bideak eta pistak.

**51. artikulua. Debekatutako erabilerak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, erabilera publikoko eremuetan eta azpiegituretan debekatuta egongo dira honako erabilera hauek:

- Aisia intentsiboari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak.

**Artículo 48. Usos prohibidos.**

A efectos del presente Plan Especial son usos prohibidos en las Zonas de Protección de Cauces Superficiales los siguientes:

- Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.
- Práctica agrícola.
- Construcciones relacionadas con la explotación agrícola.
- Invernaderos.
- Construcciones relacionadas con la explotación ganadera.
- Construcciones relacionadas con la explotación forestal.
- Industrias agrarias.
- Actividades extractivas.
- Vías de transporte.
- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo A.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo B.
- Escombreras y espacio para depósito de residuos sólidos.
- Crecimientos edificatorios apoyados en núcleos existentes.
- Crecimientos edificatorios no apoyados en núcleos existentes.
- Edificios de utilidad pública e interés social.
- Residencial aislado vinculado a la explotación.
- Residencial aislado no vinculado a la explotación.
- Instalaciones peligrosas.

Teniendo en cuenta lo establecido en el apartado B.1. del PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV, la regulación de usos en estas zonas de protección de aguas superficiales, tendrá carácter complementario a los criterios definidos por el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos sobre la banda de 100 metros de anchura a cada lado de los cauces.

**3.8. CAPÍTULO OCTAVO. ZONAS DE USO PÚBLICO E INFRAESTRUCTURAS. ENTORNO PARKING**

**Artículo 49. Usos propiciados o vocacionales.**

A efectos del presente Plan Especial no existen usos propiciados o vocacionales en las Zonas de Uso Público e infraestructuras.

**Artículo 50. Usos admisibles.**

A efectos del presente Plan Especial son usos admisibles en las áreas Zonas de Uso Público e infraestructuras los siguientes:

- Mejora ambiental.
- Adaptación y uso de recreo intensivo.
- Recreo extensivo.
- Actividades cinegéticas y piscícolas.
- Vías de transporte.
- Caminos rurales y pistas.

**Artículo 51. Usos prohibidos.**

A efectos del presente Plan Especial son usos prohibidos en las Zonas de Uso Público e infraestructuras los siguientes:

- Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.

- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- B motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- Hondakindegia eta hondakin solidoak uzteko lekua.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritutako eraikuntza-hazkundeak.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritzen ez diren eraikuntza-hazkundeak.
- Erabilgarritasun publikoko eta interes sozialeko eraikinak.
- Ustiapenari lotutako etxebizitza bakartua.
- Ustiapenari lotu gabeko etxebizitza bakartua.
- Instalazio arriskutsuak.

### 3.9. BEDERATZIGARREN KAPITULUA. ERABILERA PUBLIKOKO EREMUA ETA AZPIEGITURAK. BIDEAK ETA BIDEZIDORRAK

#### 52. artikulua. Erabilera egokiak edo bokaziozkoak.

Plan Berezi honen ondorioetarako, erabilera publikoko eremuetan eta azpiegituretan egokiak edo bokaziozkoak izango dira honako erabilera hauek:

- Landa-bideak eta pistak.

#### 53. artikulua. Erabilera onargarriak.

Plan Berezi honen ondorioetarako, erabilera publikoko eremuetan eta azpiegituretan onargarriak izango dira honako erabilera hauek:

- Kontserbazioa.
- Ingurumen-hobekuntza.
- Jarduera zientifiko-kulturalak.
- Aisia estentsiboa.
- Ehiza- eta arrantza-jarduerak.
- Abeltzaintza-jardunbideak.

#### 54. artikulua. Debekatutako erabilerak.

Plan Berezi honen ondorioetarako, erabilera publikoko eremuetan eta azpiegituretan debekatuta egongo dira honako erabilera hauek:

- Aisia intentsiboaren egokitzapena eta erabilera.
- Aisia intentsiboari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak.
- Garraiobideak.
- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- B motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- Hondakindegia eta hondakin solidoak uzteko lekua.

### 3.10. HAMARGARREN KAPITULUA. BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK. ARRISKU GEOLOGIKOAK

#### 55. artikulua. Erabilera egokiak edo bokaziozkoak.

Plan Berezi honen ondorioetarako, arrisku geologikoen baldintzatzaile gainjarriak dituzten eremuetan egokiak edo bokaziozkoak izango dira honako erabilera hauek:

- Ingurumen-hobekuntza.
- Baso-jardunbideak.

- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo A.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo B.
- Escombreras y espacio para depósito de residuos sólidos.
- Crecimientos edificatorios apoyados en núcleos existentes.
- Crecimientos edificatorios no apoyados en núcleos existentes.
- Edificios de utilidad pública e interés social.
- Residencial aislado vinculado a la explotación.
- Residencial aislado no vinculado a la explotación.
- Instalaciones peligrosas.

### 3.9. CAPÍTULO NOVENO. ZONAS DE USO PÚBLICO E INFRAESTRUCTURAS. CAMINOS Y SENDEROS

#### Artículo 52. Usos propiciados o vocacionales.

A efectos del presente Plan Especial son usos propiciados o vocacionales en las Zonas de Uso Público e infraestructuras los siguientes:

- Caminos rurales y pistas.

#### Artículo 53. Usos admisibles.

A efectos del presente Plan Especial son usos admisibles en las áreas Zonas de Uso Público e infraestructuras los siguientes:

- Conservación.
- Mejora ambiental.
- Actividades científico-culturales.
- Recreo extensivo.
- Actividades cinegéticas y piscícolas.
- Prácticas ganaderas.

#### Artículo 54. Usos prohibidos.

A efectos del presente Plan Especial son usos prohibidos en las Zonas de Uso Público e infraestructuras los siguientes:

- Adaptación y uso de recreo intensivo.
- Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.
- Vías de transporte.
- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo A.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo B.
- Escombreras y espacio para depósito de residuos sólidos.

### 3.10. CAPÍTULO DÉCIMO. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS. RIESGOS GEOLÓGICOS

#### Artículo 55. Usos propiciados o vocacionales.

A efectos del presente Plan Especial son usos propiciados o vocacionales en las zonas con condicionantes superpuestos de riesgos geológicos los siguientes:

- Mejora ambiental.
- Prácticas forestales.

**56. artikulua. Erabilera onargarriak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, arrisku geologikoen baldintzatzaile gainjarriak dituzten eremuetan onargarriak izango dira honako erabilera hauek:

- Kontserbazioa.
- Jarduera zientifiko-kulturalak.
- Aisia estentsiboa.
- Ehiza- eta arrantza-jarduerak.
- Abeltzaintza-jardunbideak.
- Landa-bideak eta pistak.

**57. artikulua. Debekatutako erabilerak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, arrisku geologikoen baldintzatzaile gainjarriak dituzten eremuetan debekatuta egongo dira honako erabilera hauek:

- Aisia intentsiboaren egokitzapena eta erabilera.
- Aisia intentsiboari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak.
- Nekazaritza-jardunbidea.
- Nekazaritza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Berotegiak.
- Abeltzaintza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Baso-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Nekazaritza-industriak.
- Erauzketa-jarduerak.
- Garraiobideak.
- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- B motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- Hondakindegia eta hondakin solidoak uzteko lekua.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritutako eraikuntza-hazkundeak.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritzen ez diren eraikuntza-hazkundeak.
- Erabilgarritasun publikoko eta interes sozialeko eraikinak.
- Ustiapenari lotutako etxebizitza bakartua.
- Ustiapenari lotu gabeko etxebizitza bakartua.
- Instalazio arriskutsuak.

**3.11. HAMAIKAGARREN KAPITULUA. KLIMA-ALDAKETAREKIN LOTUTAKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**

**58. artikulua. Erabilera egokiak edo bokaziozkoak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, klima-aldaketarekin lotutako baldintzatzaile gainjarriak dituzten eremuetan egokiak edo bokaziozkoak izango dira honako erabilera hauek:

- Ingurumen-hobekuntza.

**59. artikulua. Erabilera onargarriak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, klima-aldaketarekin lotutako baldintzatzaile gainjarriak dituzten eremuetan onargarriak izango dira honako erabilera hauek:

- Kontserbazioa.
- Jarduera zientifiko-kulturalak.
- Aisia estentsiboa.
- Ehiza- eta arrantza-jarduerak.

**Artículo 56. Usos admisibles.**

A efectos del presente Plan Especial son usos admisibles en las zonas con condicionantes superpuestos de riesgos geológicos los siguientes:

- Conservación.
- Actividades científico-culturales.
- Recreo extensivo.
- Actividades cinegéticas y piscícolas.
- Prácticas ganaderas.
- Caminos rurales y pistas.

**Artículo 57. Usos prohibidos.**

A efectos del presente Plan Especial son usos prohibidos en las zonas con condicionantes superpuestos de riesgos geológicos los siguientes:

- Adaptación y uso de recreo intensivo.
- Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.
- Práctica agrícola.
- Construcciones relacionadas con la explotación agrícola.
- Invernaderos.
- Construcciones relacionadas con la explotación ganadera.
- Construcciones relacionadas con la explotación forestal.
- Industrias agrarias.
- Actividades extractivas.
- Vías de transporte.
- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo A.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo B.
- Escombreras y espacio para depósito de residuos sólidos.
- Crecimientos edificatorios apoyados en núcleos existentes.
- Crecimientos edificatorios no apoyados en núcleos existentes.
- Edificios de utilidad pública e interés social.
- Residencial aislado vinculado a la explotación.
- Residencial aislado no vinculado a la explotación.
- Instalaciones peligrosas.

**3.11. CAPITULO UNDÉCIMO. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS ASOCIADOS AL CAMBIO CLIMÁTICO**

**Artículo 58. Usos propiciados o vocacionales.**

A efectos del presente Plan Especial son usos propiciados o vocacionales en las zonas con condicionantes superpuestos asociados al cambio climático los siguientes:

- Mejora ambiental.

**Artículo 59. Usos admisibles.**

A efectos del presente Plan Especial son usos admisibles en las zonas con condicionantes superpuestos asociados al cambio climático los siguientes:

- Conservación.
- Actividades científico-culturales.
- Recreo extensivo.
- Actividades cinegéticas y piscícolas.

- Abeltzaintza-jardunbideak.
- Baso-jardunbideak.
- Garraiobideak.
- Landa-bideak eta pistak.

**60. artikulua. Debekatutako erabilerak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, klima-aldaketarekin lotutako baldintzatzaile gainjarriak dituzten eremuetan debekatuta egongo dira honako erabilera hauek:

- Aisia intentsiboaren egokitzapena eta erabilera.
- Aisia intentsiboari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak.
- Nekazaritza-jardunbidea.
- Nekazaritza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Berotegiak.
- Abeltzaintza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Baso-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Nekazaritza-industriak.
- Erauzketa-jarduerak.
- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- B motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- Hondakindegia eta hondakin solidoak uzteko lekua.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritutako eraikuntza-hazkundeak.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritzen ez diren eraikuntza-hazkundeak.
- Erabilgarritasun publikoko eta interes sozialeko eraikinak.
- Ustiapenari lotutako etxebizitza bakartua.
- Ustiapenari lotu gabeko etxebizitza bakartua.
- Instalazio arriskutsuak.

**3.12. HAMABIGARREN KAPITULUA. IGAROBIDE EKOLOGIKOEI ETA NATURA-INTERESEKO BESTE EREMU BATZUEI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILAK**

**61. artikulua. Erabilera egokiak edo bokaziozkoak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, igarobide ekologikoei eta natura-intereseko beste eremu batzuei gainjarritako baldintzatzaileak dituzten eremuetan egokiak edo bokaziozkoak izango dira honako erabilera hauek:

- Kontserbazioa.
- Ingurumen-hobekuntza.
- Jarduera zientifiko-kulturalak.

**62. artikulua. Erabilera onargarriak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, igarobide ekologikoei eta natura-intereseko beste eremu batzuei gainjarritako baldintzatzaileak dituzten eremuetan onargarriak izango dira honako erabilera hauek:

- Aisia estentsiboa.
- Ehiza- eta arrantza-jarduerak.
- Abeltzaintza-jardunbideak.
- Baso-jardunbideak.
- Garraiobideak.
- Landa-bideak eta pistak.

- Prácticas ganaderas.
- Prácticas forestales.
- Vías de transporte.
- Caminos rurales y pistas.

**Artículo 60. Usos prohibidos.**

A efectos del presente Plan Especial son usos prohibidos en las zonas con condicionantes superpuestos asociados al cambio climático los siguientes:

- Adaptación y uso de recreo intensivo.
- Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.
- Práctica agrícola.
- Construcciones relacionadas con la explotación agrícola.
- Invernaderos.
- Construcciones relacionadas con la explotación ganadera.
- Construcciones relacionadas con la explotación forestal.
- Industrias agrarias.
- Actividades extractivas.
- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo A.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo B.
- Escombreras y espacio para depósito de residuos sólidos.
- Crecimientos edificatorios apoyados en núcleos existentes.
- Crecimientos edificatorios no apoyados en núcleos existentes.
- Edificios de utilidad pública e interés social.
- Residencial aislado vinculado a la explotación.
- Residencial aislado no vinculado a la explotación.
- Instalaciones peligrosas.

**3.12. CAPITULO DUODÉCIMO. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A CORREDORES ECOLÓGICOS Y OTROS ESPACIOS DE INTERÉS NATURAL**

**Artículo 61. Usos propiciados o vocacionales.**

A efectos del presente Plan Especial son usos propiciados o vocacionales en las zonas con condicionantes a corredores ecológicos y a otros espacios de interés natural los siguientes:

- Conservación.
- Mejora ambiental.
- Actividades científico-culturales.

**Artículo 62. Usos admisibles.**

A efectos del presente Plan Especial son usos admisibles en las zonas con condicionantes a corredores ecológicos y a otros espacios de interés natural los siguientes:

- Recreo extensivo.
- Actividades cinegéticas y piscícolas.
- Prácticas ganaderas.
- Prácticas forestales.
- Vías de transporte.
- Caminos rurales y pistas.

**63. artikulua. Debekatutako erabilerak.**

Plan Berezi honen ondorioetarako, igarobide ekologikoei eta natura-intereseko beste eremu batzuei gainjarritako baldintzaileak dituzten eremuetan debekatuta egongo dira honako erabilera hauek:

- Aisia intentsiboaren egokitzapena eta erabilera.
- Aisia intentsiboari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak.
- Nekazaritza-jardunbidea.
- Nekazaritza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Berotegiak.
- Abeltzaintza-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Baso-ustiapenari lotutako eraikuntzak.
- Nekazaritza-industriak.
- Erauzketa-jarduerak.
- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- B motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
- Hondakindegia eta hondakin solidoak uzteko lekua.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritutako eraikuntza-hazkundeak.
- Lehendik dauden nukleoetan oinarritzen ez diren eraikuntza-hazkundeak.
- Erabilgarritasun publikoko eta interes sozialeko eraikinak.
- Ustiapenari lotutako etxebizitza bakartua.
- Ustiapenari lotu gabeko etxebizitza bakartua.
- Instalazio arriskutsuak.

**Artículo 63. Usos prohibidos.**

A efectos del presente Plan Especial son usos prohibidos en las zonas con condicionantes a corredores ecológicos y a otros espacios de interés natural los siguientes:

- Adaptación y uso de recreo intensivo.
- Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.
- Práctica agrícola.
- Construcciones relacionadas con la explotación agrícola.
- Invernaderos.
- Construcciones relacionadas con la explotación ganadera.
- Construcciones relacionadas con la explotación forestal.
- Industrias agrarias.
- Actividades extractivas.
- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo A.
- Instalaciones técnicas de servicio tipo B.
- Escombreras y espacio para depósito de residuos sólidos.
- Crecimientos edificatorios apoyados en núcleos existentes.
- Crecimientos edificatorios no apoyados en núcleos existentes.
- Edificios de utilidad pública e interés social.
- Residencial aislado vinculado a la explotación.
- Residencial aislado no vinculado a la explotación.
- Instalaciones peligrosas.