



KALIFIKAZIO XEHEKATUAREN SISTEMATIZAZIOA
SISTEMATIZACION DE LA CALIFICACION PORMENORIZADA

EREMUA TOTALA: 28.812 m²
 TOTAL AMBITO: 28.812 m²

EREMUARI LOTURIKO SISTEMA OROKORRA / SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL AMBITO TOTALA / TOTAL: 705,75 m²

- e.1.2. REDES DE COMUNICACION VIARIA, RODADA, CICLISTA Y PEATONAL (S.G.)
- e.1.2. REDES DE COMUNICACION VIARIA, RODADA, CICLISTA Y PEATONAL (S.G.)

SISTEMA OROKORRAREN DESBERDINAK DIREN SISTEMAK / SISTEMAS DIFERENTES A SISTEMAS GENERALES TOTALA / TOTAL: 28.106,25 m²

PARTELATURIKO LURRAK / SUELOS PARCELADOS

ERAKIKARRITASUNA / EDIFICABILIDAD	AZALERA / SUPERFICIE	ERAKIKARRITASUNA / EDIFICABILIDAD
b.10. JARDUERA EKONOMIKOEN PARTZELAK: INDUSTRI PARTZELAK	TOTALA / TOTAL: 16.188,95 m ²	TOTALA / TOTAL: 19.016,00 m ² (1)
b.10. PARCELAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS: PARCELAS INDUSTRIALES		

I TIPOA (ERAKUNTZA ISOLATUA / PARTZELAN) / TIPO I (EDIFICACION AISLADA EN PARCELA)

ALDATS GAINKO ETA APMKO LERROKATZE MAXIMOAK / ALINEACIONES MAXIMAS SOBRE Y BAJO RASANTE	1. PARTZELA / PARCELA 1:	2. PARTZELA / PARCELA 2:
EZ ERAIKIGARRIA / NO EDIFICABLE	8.002,06 m ²	2.631,63 m ²
	4.975 m ² (1)	2.697,7 m ² (1)

II TIPOA (ERAKUNTZA KONPAKTUA / SISTEA BIKOITZA) / TIPO II (EDIFICACION COMPACTA CON DOBLE RASANTE)

ALDATS GAINKO (BEHE SOLAIRUAN) / ETA AZPIKO LERROKATZE MAXIMOAK / ALINEACIONES MAXIMAS SOBRE (EN PLANTA BAJA) Y BAJO RASANTE	3. PARTZELA / PARCELA 3:	4. PARTZELA / PARCELA 4:
LEHEN SOLAIRUKO LERROKATZE / ALINEACIONES PLANTA PRIMERA	4.745,33 m ²	809,93 m ²
	9.724,9 m ² (1)	1.618,4 m ² (1)

- g.00. EKIPAMENDU KOMUNITARIOAREN PARTZELA / g.00. PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 1.772,07 m²
- g.00. EKIPAMENDU KOMUNITARIOAREN PARTZELA / PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 5. PARTZELA / PARCELA 5: 1.772,07 m²

SUELOS LIBRES / LURZORU LIBREAK

- e.1.2. BIDEEN KOMUNIKAZIO SAREAK, IBILGAILUEN BIDEAK, BIZIKLETA BIDEAK ETA OINEKAZA (S.L.)
- e.1.2. REDES DE COMUNICACION VIARIA, RODADA, CICLISTA Y PEATONAL (S.L.): 5.942,18 m²

ERREPIDEAK / VIALES, ESPALDIAK / ACERAS, BIZIKLETA SAREA / RED CICLISTA

APARKALEKUAK / APARCAMIENTOS: TOTALA / TOTAL: 195 PLAZAK PARTZELA PRIBATUETAN / PLAZAS EN PARCELA PRIVADA: 1. PARTZELA 70 PLAZA + 2. PARTZELA 38 PLAZA / 70 PLAZAS PARCELA 1 + 38 PLAZAS PARCELA 2

87 PLAZAK ZORU PUBLIKOAN / PLAZAS EN SUELO PUBLICO (ELBARRIENTZAKO 3 PLAZA) / (3 PLAZAS PARA MINUSVALIDOS)

- f.10.1. ESPAZIO LIBRE URBANOAK (S.L.): 4.203,05 m²
- f.10.1. ESPAZIOS LIBRES URBANOS (S.L.): 4.203,05 m²

BERDEGUNEAK / ZONAS VERDES

IBAI SISTEMAREN ATZERATZE MUGAK / LIMITES DE RETIRO SISTEMA FLUVIAL

- UBIDE PUBLIKOAREN MUGA-LERRO TEORIKOA / DESLINDE TEORICO DEL CAUCE PUBLICO
- URBANIZAZIO ATZERATZE MUGA / LIMITE DE RETIRO DE URBANIZACION
- ERAKITZEKO ATZERATZE MUGA / LIMITE DE RETIRO DE EDIFICACION

UHOLDE MUGAK / LIMITES DE INUNDABILIDAD

- 10 URTEKO ERREPIKA DENBORA / PERIODO DE RECURRENCIA DE 10 AÑOS
- 100 URTEKO ERREPIKA DENBORA / PERIODO DE RECURRENCIA DE 100 AÑOS
- 500 URTEKO ERREPIKA DENBORA / PERIODO DE RECURRENCIA DE 500 AÑOS

28.812 m²

JARDUTE EREMU / AMBITO DE ACTUACION

PARTZELA MUGA / LIMITE PARCELA

ERAKITZEKO MUGA - ERREPIDEAREKIKO MUGA 8m / LIMITE EDIFICATORIO - LIMITE A CARRETERA 8m

ELGOIBARKO HAPU_AREN 10.A LERUN TXIKI - MORTERIKA EREMUAREN PLAN PARTZIALAREN ALDAKETA - TESTU BATERATUA - MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL AMBITO 10.A LERUN TXIKI - MORTERIKA DEL PGOU DE ELGOIBAR - TEXTO REFUNDIDO -

PLANOA / PLANO: ZONAKATZE XEHEKATUA. LURZORUAREN ERABILERAK ZONIFICACION PORMENORIZADA. USOS DEL SUELO

SUSTATZALEA / PROMOTOR: LERUN TXIKI PROMOCIONES Y CONTRATAS, S.L.

ESKALA / ESCALA: 1:500

ZENBAKIA / NUMERO: 11.4

DATA / FECHA: 2018KO URTARRILA ENERO 2018

IRAKITZEA / ARQUITECTO: M. C. ALKORTA AZKUE

IRAKITZEA / ARQUITECTO TECNICO: J. M. RAMILO PIZARRO

HIRIGINTZA ABOKATUA / ABOGADO URBANISTA: HECTOR NAGORE SORABILLA