

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ELGOIBARKO UDALA

Hirigintza

Iragarkia

Osoko Udal Batzarrak 2022ko irailaren 28an egindako bilkuran, hemen argitaratu dugun akordioa hartu zuen:

Elgoibarko Azkue auzoko azpiestazio elektrikoaren plan berezia behin betiko onartzea.

Lurralde Batzordearen honako irizpen hau, gehiengo osoaz onartu da eta Erabaki izaera hartu du:

«Elgoibarko Azkue auzoan dagoen azpiestazio elektrikoaren plan berezia» izeneko agiria aurkeztu da behin betiko onartzeko, hain zuzen ere I-DE Redes Eléctricas Inteligentes SAUK sustatu eta Krean Kooperatiba Elkarteak idatzi duena.

Hona hemen espedientean ageri diren aurrekari administrazioak:

– Tokiko Gobernu Batzarrak, 2021/09/27an egindako bileran, lehendabizikoz onartu zuen Azkue auzoko azpiestazio elektrikoaren plan bereziari buruzko agiria, I-DE Redes Electricas Inteligentes SAUK aurkeztutakoa, Eusko Jaurlaritzako ingurumen organoak egingo zuen ingurumen txosten estrategikoaren emaitzak betetzekotan.

– Ingurumen Kalitate eta Ekonomia Zirkularreko Zuzendaria 2021/09/28an eman zuen Ebazpenaren bitartez, Azkue auzoko azpiestazio elektrikoaren plan bereziari buruzko ingurumen txosten estrategikoa egin zen, eta ebatzi zen, ezarritako babes neurri eta neurri zuzentzaile guztiak betez gero, ez zela beharrezkoa izango ingurumen ebaluazio arrunta egitea.

– Plana jendaurrean erakutsi zen Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN (2021/10/6) eta el Diario Vasco egunkarian (2021/10/6) argitaratu ziren iragarkien bitartez, eta berariaz izendatutako epean, ez zen inolako alegazio-idatzirik aurkeztu.

– Gipuzkoako Foru Aldundiko bide azpiegituren Sailari txostena eskatu zitzaion, eta 2021/10/8ko txostenaren bidez, adierazi zuten ez zegoela eragozpenik plan berezia onartzeko.

– 2021/11/10ean planaren sustatzaileak plan bereziaren dokumentazio osagarria aurkeztu zuen Udalean, jardueraren herri interesari buruzko justifikazioarekin batera. Dokumentazioa Udalak berak eskatu zion, Gipuzkoako Foru Aldundiari instalazioaren herri interesari buruzko adierazpena eskatu ahal izateko.

– Espedientea EHLABi helarazi zitzaion 46/2020 Dekretuaren 32.5 artikuluan xedatutakoa betez, eta 2022/04/6an egin zen bileran plan bereziaren aldeko adierazpena egin zuen. Era berean, aditzera ematen zen, etorkizunean, Elgoibarko HAPO berrikusitakoan, egokitu egin beharko zela planaren xede zen eremuaren kalifikazioa Azpiegituretako Sistema Orokor gisa dagoen izaerara.

– Ondoren, Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiari eskatu zion Azkue auzoko azpiestazio elektrikoari bide ematen dion jardueraren herri interesari buruzko adierazpena egin zezala. 2022/08/1ean

AYUNTAMIENTO DE ELGOIBAR

Urbanismo

Anuncio

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada el día 28 de septiembre de 2022, adoptó el acuerdo que a continuación se publica:

Aprobación definitiva del plan especial de la subestación eléctrica sita en Azkue auzoa de Elgoibar.

Es aprobado por mayoría absoluta, elevándolo a la categoría de Acuerdo el siguiente dictamen de la Comisión de Territorio:

Se presenta para su aprobación definitiva el documento del «plan especial de la subestación eléctrica sita en Azkue auzoa: de Elgoibar», promovido por I-DE Redes Eléctricas Inteligentes SAU, y redactado por Krean, S.Coop.

Los antecedentes administrativos que obran en el expediente son los siguientes:

– La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27/09/2021 aprobó inicialmente el documento de plan especial de la subestación eléctrica del barrio de Azkue presentado por I-DE Redes Electricas Inteligentes SAU, condicionada a lo que resultara del informe ambiental estratégico que emitiera el órgano ambiental del Gobierno Vasco.

– Mediante Resolución del Director de Calidad Ambiental y Economía Circular de 28/09/2021 se formuló el informe ambiental estratégico del plan especial de la subestación eléctrica del barrio de Azkue, determinando que siempre que se adoptaran las medidas protectoras y correctoras establecidas, el plan especial no debía someterse a evaluación ambiental ordinaria.

– El plan fue sometido a exposición pública mediante anuncios publicados en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa (6/10/2021) y en el Diario Vasco (6/10/2021), y en el plazo establecido para para ello no fue presentado escrito de alegación alguno.

– Se solicitó informe al Departamento de infraestructuras viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa, y mediante informe de 8/10/2021 señalaron que no existían inconvenientes para la aprobación del plan especial.

– El 10/11/2021 el promotor del plan presentó en el Ayuntamiento una documentación complementaria al plan especial, con la justificación del interés público de la actuación, documentación que le fue solicitada por el propio Ayuntamiento para poder solicitar a la Diputación Foral de Gipuzkoa la declaración de interés público de la instalación.

– El expediente fue remitido a la COTPV, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.5 del Decreto 46/2020, y dicho organismo, en sesión celebrada el 6/04/2022, informó favorablemente el plan especial. Señalaba, asimismo, que en la futura revisión del PGOU de Elgoibar, debería adecuarse la calificación del ámbito objeto del plan especial al carácter que, como Sistema General de Infraestructuras, le corresponde.

– Posteriormente el Ayuntamiento solicitó a la Diputación Foral de Gipuzkoa la declaración de interés público de la actuación que posibilita el plan especial de la subestación eléctrica

Lurralde Antolamenduko Zuzendari Nagusiak ebazpena eman zuen herri interes hori adierazteko, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 28.5 a) Legean xedatutakoaren ondo-riotarako.

– Plan bereziaren sustatzaileak beste agiri bat aurkeztu du uztailan behin betiko onartzeko. Agiriak ingurumen txosten estrategikoan jasotako neurriak eransten dizkio lehendabizikoz onartu den plan bereziari eta, 2021eko azaroan, dokumentazio osagarri moduan aurkeztu zen herri intereseko adierazpenaren justifikazioa ere txertatzen du.

Bestalde, Udal Zerbitzu Teknikoek egin duten txostena ere aztertu da.

Horiek horrela, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 104/97 artikuluetan eta Tokiko Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22 c) artikuluan ezarritakoaren arabera.

«Lurralde Batzorde Informatzaileak, Osoko Bilkurari proposa-zen dio honako akordio hauek har ditzala:

Lehenengoa. «Elgoibarko Azkue auzoan dagoen azpiestazio elektrikoaren plan berezia» izeneko agiria, 2022ko uztail-koa, behin betiko onartzea.

Bigarrena. Gipuzkoako Foru Aldundiko Hirigintza antolamen- durako administrazio Erregistrora plan bereziaren ale bat bidal- tzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 2/2006 Legea- ren 89. artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako.

Hirugarrena. Espedientea behin betiko onartzeko akordioa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Gipuzkoako Lurralde Histori- koan zabalkunderik handiena duen egunkarietako batean argita- ratzea. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, onartuko den Hirigintza araudiaren testu osoa argitaratuko da, hori guztiori, agiria Gipuz- koako Foru Aldundiaren Erregistrora bidali ostean.

Era berean, plan bereziari buruzko agiria Udalaren webgu- nean argitaratzea.

Laugarrena. 15 eguneko epean, EHLABi behin betiko ebaz- pen akordioaren kopia bat bidaltzea, eta 3 hilabeteko epean, be- rriz, espediente osoaren ale bat, Batzordeak artxibatu dezan.

Bosgarrena. Ebazpen hau interesdunei jakinaraztea, legez ezarrita dagoen eran.»

Akordio hau behin betikoa da eta administrazio bidea amai- tzen du. Nahi izanez gero, administrazioarekiko auzi errekurtsua aurkeztu dezake interesdunak Euskadiko Justiziako Auzitegi Na- gusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietako Salan, akor- dio hau argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazi eta biharamu- netik bi hileko epean.

Hala ere, partikularrek aukera dute horren aurretik berraz- tertzeko errekurtsua aurkezteko Udaltzarrari, argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazi eta biharamunetik hasita hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu, harik eta berraztertze-ko errekurtsua be- rriaz erabaki arte edo ustez atzera bota arte.

Elgoibar, 2022ko urriaren 28a.—Ane Beitia Arriola, alkatea.
(6931)

Onartutako agiriaren Hirigintza Araudia argitaratzen dugu he- men, eta adierazten dugu onartutako dokumentua aurkeztu du- gula 2022ko urriaren 20an, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Hiri- gintza planeamenduaren erregistro administratiboan.

de Azkue auzoa. Con fecha 1/08/2022, el Director General de Ordenación del Territorio dictó resolución declarando dicho inte- rés público, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 28.5 a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

– Por el promotor del plan especial se ha presentado en ju- lio un nuevo documento para la aprobación definitiva. El do- cumento incorpora al plan especial inicialmente aprobado las medidas recogidas en el informe ambiental estratégico e incluye la justificación de la declaración de interés público que fue pre- sentada como documentación complementaria en noviembre de 2021.

Visto el informe elaborado por los Servicios Técnicos Muni- cipales.

De conformidad con lo establecido en los artículos 104/97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y en el artículo 22 c) de la Ley 7/1985, de 2 abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

«La Comisión Informativa de Territorio propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

Primero. Aprobar definitivamente el documento de «plan especial de la subestación eléctrica sita en Azkue auzoa: de El- goibar» de fecha julio de 2022.

Segundo. Remitir al Registro administrativo del planeamien- to urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa un ejemplar del plan especial, a los efectos de lo establecido en el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Tercero. Proceder a la publicación del acuerdo de aproba- ción definitiva del expediente en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en uno de los diarios de mayor difusión del Territorio Histórico de Gipuzkoa, incorporando, en la publicación del BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el texto íntegro de la normativa urbanística que se aprueba, todo ello, una vez remitido el documento al Registro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Proceder, asimismo, a la publicación del documento del plan especial en la página web del Ayuntamiento.

Cuarto. Remitir a la COTPV, en el plazo de 15 días, una co- pia del acuerdo de resolución definitiva, y en el plazo de 3 meses, un ejemplar completo del expediente, para su archivo por la Co- misión.

Quinto. Notificar el presente acuerdo a las personas inte- resadas, en la forma legalmente establecida.»

Este Acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-ad- ministrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el pla- zo de dos meses a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar su publicación o, en su caso, notificación.

Con carácter previo y potestativo los particulares podrán in- terponer también recurso de reposición ante el Pleno de la Cor- poración en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el Recurso Contencioso-Administrativo hasta que se resuelva expresamente el de Reposición o se haya pro- ducido su desestimación presunta.

Elgoibar, a 28 de octubre de 2022.—La alcaldesa, Ane Beitia Arriola.
(6931)

A continuación se publica la Normativa Urbanística del do- cumento aprobado, con indicación de que en fecha 20 de octu- bre de 2022 se procedió a la presentación del documento urba- nístico aprobado en el registro administrativo de planeamiento urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

B GARAPENeko HIRIGINTZA-ARAUDIA

ELGOIBARKO AZPIESTAZIOAREN PLAN BEREZIA

Aurkibidea.

Lehen titulua. Xedapen orokorrak.

1. artikulua. Xedea eta aplikazio-eremua.

2. artikulua. Indarrean sartzea eta indarraldiaren baldintzak.

3. artikulua. Plan Berezia osatzen duten agiriak eta haien arauzko irismena.

Bigarren titulua. Hirigintza-araubidea.

4. artikulua. Kalifikazio-araubide aplikagarriaren definizioa.

5. artikulua. Plan Berezia egikaritzeko araubidea.

6. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak.

7. artikulua. Partzelatzea.

8. artikulua. Xehetasun-azterlana.

Hirugarren titulua. Erabilera eta eraikuntzako arau orokorrak.

1. kapitulua. Erabilerari dagozkion baldintzak.

9. artikulua. Erabilerak.

10. artikulua. Interes publikokotzat deklaratzeko.

2. kapitulua. Eraikuntzaren baldintzak.

11. artikulua. Zer jotzen da eraikuntzat?

12. artikulua. Eraikigarritasuna.

13. artikulua. Eraikuntzaren formaren definizioa.

14. artikulua. Eraikuntza-profila.

15. artikulua. Eraikuntzaren altuera.

16. artikulua. Eraikuntza-tipologia eta materialak.

3. kapitulua. Instalazioen baldintzak.

17. artikulua. Zer jotzen da instalaziotzat?

18. artikulua. Ezartzeko baldintzak.

4. kapitulua. Urbanizazioaren baldintzak.

19. artikulua. Sarbideari dagozkion baldintzak.

20. artikulua. Lursailaren barne-urbanizazioa.

21. artikulua. Aparkalekua.

22. artikulua. Lursailaren itxitura.

Laugarren titulua. Hirigintza-antolamenduari gainezarrirako baldintzatzaileak.

23. artikulua. Zortasun aeronautikoak.

24. artikulua. Ingurumenean eragin daitezkeen efektu negatiboak zuzentzeko, babesteko eta konpentsatzeko neurriak.

25. artikulua. Ingurumena zaintzea.

LEHEN TITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Xedea eta aplikazio-eremua.

Hirigintzako arau hauen xedea da Elgoibarko transformazio azpiestazio elektrikoari (Elgoibarko TA) dagokion eta Elgoibarko (Gipuzkoa) lurzoru urbanizaezina den eremuaren barruan dauden lursailen eta eraikuntzen erabilera arautzea, eta arauok eraenduko dute eremu osoan, behin betikoz onesten direnetik.

2. artikulua. Indarrean sartzea eta indarraldiaren baldintzak.

1. Plan Berezi hau behin betiko onespeneraren erabakia agitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean, eta planaren zehaztapenak, osorik edo partzialki, lege zarrirako eskakizune

B NORMATIVA URBANÍSTICA DE DESARROLLO

PLAN ESPECIAL SUBESTACIÓN ELGOIBAR

Índice.

Título primero. Disposiciones de carácter general.

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación.

Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia.

Artículo 3. Documentos constitutivos del Plan Especial y alcance normativo de los mismos.

Título segundo. Régimen urbanístico.

Artículo 4. Definición del régimen de calificación aplicable.

Artículo 5. Régimen de ejecución del Plan Especial.

Artículo 6. Edificios e instalaciones fuera de ordenación.

Artículo 7. Parcelación.

Artículo 8. Estudio de Detalle.

Título tercero. Normas generales de uso y construcción.

Capítulo 1.º Condiciones de uso.

Artículo 9. Usos.

Artículo 10. Interés público.

Capítulo 2.º Condiciones de la edificación.

Artículo 11. Consideración de edificación.

Artículo 12. Edificabilidad.

Artículo 13. Definición de la forma de la edificación.

Artículo 14. Perfil edificatorio.

Artículo 15. Altura de la edificación.

Artículo 16. Tipología constructiva y materiales.

Capítulo 3.º Condiciones de las instalaciones.

Artículo 17. Consideración de las instalaciones.

Artículo 18. Condiciones de implantación.

Capítulo 4.º Condiciones de la urbanización.

Artículo 19. Condiciones de acceso.

Artículo 20. Urbanización interior de la parcela.

Artículo 21. Aparcamiento.

Artículo 22. Cierre de parcela.

Título cuarto. condicionantes superpuestos a la ordenación urbanística.

Artículo 23. Servidumbres Aeronáuticas.

Artículo 24. Medidas protectoras, correctoras y compensatorias para reducir los efectos negativos en el medio ambiente.

Artículo 25. Vigilancia ambiental.

TÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación.

Estas Normas Urbanísticas tienen por objeto la reglamentación del uso de los terrenos y de las edificaciones incluidos dentro del ámbito correspondiente a la subestación eléctrica transformadora de Elgoibar (ST Elgoibar), que forma parte del suelo no urbanizable de Elgoibar (Gipuzkoa) y regirán desde el momento de su aprobación definitiva en toda la extensión del área.

Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia.

1. El Plan Especial entrará en vigor al día siguiente de la publicación del acuerdo de su aprobación definitiva y regirá hasta que sus determinaciones sean modificadas total o parcialmente

kin aldatzen diren arte edo zehaztapenok, hala ezartzen duen goragoko mailako plangintza-tresna bat onestearen ondorioz, erabat indargabetzen diren arte eraenduko du.

2. Plan Bereziaren agiriko zehaztapenetakoren bat balio-gabetzeak, indargabetzeak edo aldatzeak ez du eraginik izango gainerakoen baliozkotasunean, baldin eta horietakoren bat ez bada aplikaezina haiekiko harremana edo mendekotasuna izateagatik.

3. *artikulua. Plan Berezia osatzen duten agiriak eta haien arauzko irismena.*

1. Plan Berezia osatzen duten agiriak.

Ondorengo agiriek osatzen dute Plan Berezi hau:

A agiria. Memoria.

B agiria. Hirigintzako arauak.

C agiria. Egikaritzearen antolamenduko eta kudeaketako gidalerroak.

D agiria. Bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioaren azterlana.

E agiria. Laburpen exekutiboa.

F agiria. Planoak.

2. Agirien izaera arautzailea:

Proiektuaren eduki arautzailea artikulu honen 1. epigrafean adierazitako agiri-sortak definitzen duen arren, «B. Hirigintzako Arauak» eta «F. Planoak» dira berariazko izaera arautzailea dutenak, eta Hirigintzako esku-hartzea arautzen dutenak eta, beraz, agiri horiek ezartzen dituzten zehaztapenak bete beharko ditu nahitaez esku-hartze horrek.

Gainerakoak adierazpen-, erreferentzia- edo justifikazio-agiriak dira, beraz, horien eta aurrez aipatutakoen edukien artean kontraesanik egongo balitz, bigarrenak gailenduko lirateke.

Hirigintzako arau hauetan jasotzen ez diren kasu orokorretan, Elgoibarko HAPOren araudi orokorrak eraenduko du.

3. Agirien arteko kontraesanak:

Eskala ezberdinetan egindako izaera arautzaileko planoen artean, Hirigintzako zehaztapenen bati dagokionez, bat ez datozen zehaztapenak daudela ikusiko balitz, eskala xehatuagoan egindako planoetan ezartzen dena gailenduko litzateke, kontraesana azken horietan ageriko akats materialen bat egin izanaren ondorio ez bada, behintzat.

Hirigintzako arauetan, euskarazko eta gaztelarazko testuen artean kontraesanik egongo balitz, jatorriz idatzitako gaztelarazko testuan jasotakoa gailenduko da, euskararako itzulpenaren aurrean.

BIGARREN TITULUA

HIRIGINTZA-ARAUBIDEA

4. *artikulua. Kalifikazio-araubide aplikagarriaren definizioa.*

Plan Berezi honen eremua Elgoibarko HAPOk ezartzen duen «Nekazaritza eta Abeltzaintzakoa eta Landazabalekoa: Nekazaritza-erabilera Estrategikoa» lurzoru-kategoriara xedatzen da, EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialaren «Nekazaritza eta Abeltzaintzakoa. Balio estratetikoa handia» deritzon kategoriari dagokiona. Elgoibarko HAPOren eta Nekazaritza eta Abeltzaintzako Lurralde Plan Sektorialaren arauzko zehaztapenak aplikatuko zaizkio, Plan Berezi honen eremua Elgoibarko HAPOk finkatuta dagoela –energia elektrikoa banatzeko sarearen elementu gisa– eta 1958az geroztik martxan dagoen instalazio bat dela eta administrazio-baimen guztiak dituela kontuan hartuta, horri guztiari dagozkion salbuespenekin.

con los requisitos legalmente establecidos, o derogadas por completo por la aprobación de un instrumento de planeamiento de ámbito superior que así lo establezca.

2. La nulidad, anulación o modificación de alguna de las determinaciones del documento de Plan Especial no afectará a la validez de las restantes, salvo en el supuesto de que alguna de ellas resulte inaplicable por circunstancias de interrelación o dependencia.

Artículo 3. Documentos constitutivos del Plan Especial y alcance normativo de los mismos.

1. Documentos constitutivos del Plan Especial.

El presente Plan Especial está constituido por los siguientes documentos:

Documento A. Memoria.

Documento B. Normas urbanísticas.

Documento C. Directrices de organización y gestión de la ejecución.

Documento D. Estudio de viabilidad económico financiera.

Documento E. Resumen ejecutivo.

Documento F. Planos.

2. Carácter normativo de los documentos:

Si bien el contenido normativo del proyecto queda definido por el conjunto de los documentos señalados en el epígrafe 1 del presente artículo, son los documentos «B» Normas Urbanísticas y «F» Planos los que poseen específicamente ese carácter normativo y de regulación de la intervención urbanística y, por tanto, ésta se deberá ajustar obligatoriamente a sus determinaciones.

El resto de los documentos poseen un carácter fundamentalmente indicativo, referencial o justificativo, por lo que, en caso de contradicción en su contenido con los citados anteriormente, serán aquellos los que prevalezcan.

En aquellos casos de orden general no contemplados en estas normas urbanísticas, regirán la normativa general del PGOU de Elgoibar.

3. Discordancias entre documentos:

Si se advirtiese discordancia respecto a una determinación urbanística concreta entre planos de carácter normativo realizados a diferentes escalas, prevalecerá lo establecido en los planos redactados a una escala más detallada, salvo que la discrepancia responda a un error material manifiesto en el contenido de estos últimos.

En caso de contradicción en las normas urbanísticas entre el texto en euskera y en castellano prevalecerá el original redactado en castellano frente a su traducción al euskera.

TÍTULO SEGUNDO

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Artículo 4. Definición del régimen de calificación aplicable.

El ámbito del presente Plan Especial se circunscribe a la categoría de suelo «Agroganadera y Campiña: Uso agrario estratégico» establecida por el PGOU de Elgoibar, que se corresponde con la categoría «Agroganadero. Alto valor estratégico» del Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV. Serán de aplicación las determinaciones normativas del PGOU de Elgoibar y del PTS Agroforestal, con las salvedades propias de que el ámbito del presente Plan Especial queda consolidado por el PGOU de Elgoibar como parte de la red de distribución de energía eléctrica y que se trata de una instalación en activo desde el año 1958 y que cuenta con todos los permisos administrativos en regla.

5. artikulua. Plan Berezia egikaritzeko araubidea.

Plan Bereziak mugarriztatu duen eremuan proiektatutako antolamenduaren garapena egikaritzea zuzenekoa izango da; alde zuzenetik, baina, dagozkion obra-lizentziak eskuratu beharko dira.

6. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak.

1. Antolamenduz kanpokotzat deklaratu da Plan Berezi honen zehaztapenekin bat ez datorren edozein eraikuntza, instalazio edo erabilera. PII.03 «Hirigintza-egikaritzako baldintzak» planoak berriaz antolamenduz kanpokotzat deklaratu diren eraikinak eta instalazioak islatzen ditu.

2. Plan Berezi honen ondoretarako, antolamenduz kanpoko deklaratuak berarekin dakar deklarazio hori jaso duten eraikinak eta instalazioak ordeztzea, instalazioaren jabeak ezarritzen dituen epe eta aurreikuspenen barruan.

7. artikulua. Partzelatzea.

1. Debekatuta daude Hirigintza-partzelatzeak edo beste edozein partzelatze; bakarrik onartuko dira aplikagarria den legeria orokorrean ezarritako irizpideen arabera egiten diren lursail nagusien bereizteak eta banaketak.

2. Nekazaritza eta Basozaintzako EAEko Lurralde Plan Sektorialaren (177/2014 Dekretua) 11. artikuluan ezartzen denaren arabera, ez da baimenduko laborantzarako gutxieneko unitatea baino azalera txikiagoko lursail edo finka berriak sortzea ekaritzen duen eragindako finken bereizketarik, baldin eta ez bada, behintzat, bermatzen lehendik dauden beste nekazaritza-ustiategi batzuetara atxikiko direla.

8. artikulua. Xehetasun-azterlana.

Instalazioaren behar funtzionalengatik, beharrezkoa izango balitz Plan Berezi honetan aurreikusten diren eraikuntzaren letrorakadurak, sestrak edo altuerak aldatzea, Xehetasun-azterketa baten bitartez egingo da, Plan Berezia aldatu beharrik gabe.

HIRUGARREN TITULUA

ERABILERA ETA ERAIKUNTZAKO ARAU OROKORRAK

1. KAPITULUA. ERABILERARI DAGOZKION BALDINTZAK

9. artikulua. Erabilerak.

1. Erabilera nagusia: Instalación de distribución de energía eléctrica.

2. Erabilera bateragarriak:

– Energia elektrikoa banatzeko eta transformatzeko instalazioak.

– Instalazioaren kudeaketarekin eta mantenuarekin lotuta erabilerak.

– Eremuaren barruko espazio libreak, aparkalekua eta berdeguneak.

3. Debekatutako erabilerak: aurreko kategorietan sartzen ez direnak eta, bereziki, bizitegi-erabilera.

10. artikulua. Interes publikokotzat deklaratuzea.

Instalazio honen interes publikoa Sektore Elektrikoari buruzko abenduaren 26ko 24/2013 Legeak ezartzen du, 54. artikuluan: energia elektrikoa sortu, garraiatu eta banatzeko instalazio elektrikoak onura publikokotzat jotzen dira, horiek ezartzeko beharrezkoak diren ondasun eta eskubideak nahitaez desjabetzeko.

Elgoibar TA 1958tik martxan dagoen instalazio aktiboa da, eta indarrean dauden administrazio-baimen guztiak ditu. Instalazioak Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen eta Lehiakortasun Sai-

Artículo 5. Régimen de ejecución del Plan Especial.

El desarrollo de la ordenación proyectada en el ámbito delimitado por el Plan Especial será de ejecución directa previa obtención de las correspondientes licencias de obras.

Artículo 6. Edificios e instalaciones fuera de ordenación.

1. Se declara fuera de ordenación cualquier edificación, instalación o uso no coincidente con las determinaciones del presente Plan Especial. El plano PII.03 «Condiciones de ejecución urbanística» refleja los edificios e instalaciones declarados expresamente como fuera de ordenación.

2. A efectos del presente Plan Especial la declaración de fuera de ordenación lleva aparejada la sustitución de los edificios e instalaciones con dicha consideración dentro de los plazos y previsiones que establezca el propietario de la instalación.

Artículo 7. Parcelación.

1. Quedan prohibidas las parcelaciones urbanísticas o de cualquier otra índole, admitiéndose únicamente aquellas segregaciones y divisiones de parcelas matrices que se realicen conforme a los criterios establecidos en la legislación general de aplicación.

2. Según se establece en el artículo 11 del PTS Agroforestal de la CAPV (Decreto 177/2014), no se autorizarán segregaciones de las fincas afectadas que den como resultado nuevas parcelas o fincas con superficie inferior a la unidad mínima de cultivo, salvo que se garantice su adscripción a otras explotaciones agrarias existentes.

Artículo 8. Estudio de Detalle.

Si por necesidades funcionales de la instalación, se hiciera necesario modificar las alineaciones, rasantes o alturas de la edificación previstas en el presente Plan Especial, se efectuará a través de un Estudio de Detalle sin necesidad de proceder a la modificación del Plan Especial.

TÍTULO TERCERO

NORMAS GENERALES DE USO Y CONSTRUCCIÓN

CAPÍTULO 1.º CONDICIONES DE USO

Artículo 9. Usos.

1. Uso predominante: Instalación de distribución de energía eléctrica.

2. Usos compatibles:

– Instalaciones de distribución y transformación de energía eléctrica.

– Usos vinculados a la gestión y mantenimiento de la instalación.

– Espacios libres, aparcamiento y zonas verdes ubicados en el interior del ámbito.

3. Usos prohibidos: los no incluidos en las categorías anteriores, singularmente el uso residencial.

Artículo 10. Interés público.

El interés público de la presente instalación viene determinado por la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del sector eléctrico, que establece en su artículo 54 que: se declaran de utilidad pública las instalaciones eléctricas de generación, transporte y distribución de energía eléctrica, a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento.

La ST Elgoibar es una instalación activa que lleva funcionando desde el año 1958 y que cuenta con todos los permisos administrativos en vigor. La instalación dispone de acta de puesta

lak 2016ko ekainaren 24an erregularizazio bidez Zerbitzuan jarri izanaren akta du. Bestalde, energia elektrikoa ingurunean banatzeko sarearen funtsezko pieza da, Elgoibarko HAPOn jasotzen den bezala, eta HAPOn Hirigintza Arau Orokorren 89.3 artikuluan adierazten denaren arabera finkatuta geratzen da.

2. KAPITULUA. ERAIKUNTZAREN BALDINTZAK

11. artikulua. Zer jotzen da eraikuntzatzat?

Plan Berezi honen ondoreetarako, eraikuntzatzat joko da zolata, fatxadak eta estalkia, eta aurpegi guztiak itxita dituen eta, eraikuntzari dagokionez, barnean dituen elementuetatik independentea den edozein eraikuntza.

2. artikulua. Eraikigarritasuna.

1. Sestra gaineko 1.178 m²(t)-ko gehienezko eraikigarritasuna ezartzen da.

2. Elgoibarko HAPOn Hirigintzako arau orokorren 20. artikuluan jasotzen direnak dira eraikigarritasuna zenbatzeko irizpideak.

13. artikulua. Eraikuntzaren formaren definizioa.

1. Eraikuntzak bat etorri beharko dira PII.01 «Antolamendu orokorra. Lerrokadurak eta sestrak» deritzon planoan ezartzen diren eraikuntzaren gehienezko lerrokadurekin.

2. Lursail pribatua okupatzen duten eraikuntzen lursail urbanizatuko sestrak eta sostengu-mailak izango dira antolamendu-planoetan ezarritako erreferentzia-mailetatik abiatuta, urbanizazio osagarriko obra-proiektuan ezartzen direnak.

3. Lerrokadura horiek definitzen dute eraikuntzaren gehienezko inguratzailea, ezarri diren eraikuntzaren altuera- eta profil-baldintzekin batera. Azalera eraikigarriaren gehienezko mugak ere errespetatu beharko ditu, baina.

14. artikulua. Eraikuntza-profila.

Beheko Solairuko (BS) gehienezko profila ezartzen da.

15. artikulua. Eraikuntzaren altuera.

1. 12 metroko gehienezko altuera ezartzen da.

2. Eraikuntzaren altuera neurtzeko, fatxadaren azaleraren erdiko puntuak urbanizatutako lursailarekin bat egiten duen puntua hartuko da beheko erreferentziatzat eta, goiko erreferentzia gisa, berriz (eraikuntzak hegali ez badu) fatxadaren azaleraren puntu altuenaren maila, edo hau estalkiaren planoarekin gurutzatzen den gunea, Elgoibarko HAPOn Hirigintzako Arau Orokorren 37. artikuluan ezartzen den moduan.

16. artikulua. Eraikuntza-tipologia eta materialak.

1. Eraikuntza-tipologia eta materialak bat etorri beharko dira azpiestazio elektrikoaren instalazioak hartzeraz bideratuta egongo den aurreikusitako eraikuntzaren ezaugarriekin.

2. Eraikin aurrefabrikatuak lehenetsiko dira. Hainbat material onartzen da fatxadarako eta estalkirako, hala nola hormigoia, adreilua, metalezko panelak, egurra, etab.

3. Ahal dela, lauak izango dira estalkiak, malda pixka batekin edo bi uretara.

3. KAPITULUA. INSTALAZIOEN BALDINTZAK

17. artikulua. Zer jotzen da instalaziotzat?

Plan Berezi honen ondoreetarako, instalaziotzat joko da eremuko erabilera nagusiei eta bateragarriei lotutako edozein elementu eraiki mota, eraikuntzatzat jotzen ez bada: linea elektrikoetarako

en servicio por regularización, con fecha 24 de junio de 2016 por parte del Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad del Gobierno Vasco. Por otro lado, constituye una pieza esencial de la red de distribución de energía eléctrica en el entorno, tal como se recoge en el PGOU de Elgoibar, quedando consolidada según se indica en el artículo 89.3 de las Normas Urbanísticas Generales del PGOU.

CAPÍTULO 2.º CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Artículo 11. Consideración de edificación.

A efectos del presente Plan Especial tendrá consideración de edificación cualquier construcción que cuente con solera, fachadas y cubierta, quedando cerrada en todos sus frentes, y que resulte constructivamente independiente de los elementos que acoge en su interior.

Artículo 12. Edificabilidad.

1. Se establece una edificabilidad máxima sobre rasante de 1.178 m²(t).

2. Los criterios de cómputo de la edificabilidad son los recogidos en el artículo 20 de las normas urbanísticas generales del PGOU de Elgoibar.

Artículo 13. Definición de la forma de la edificación.

1. Las edificaciones deberán adecuarse a las alineaciones máximas de la edificación establecidas en el plano PII.01 «Ordenación general. Alineaciones y rasantes».

2. Las rasantes y niveles de apoyo en el terreno urbanizado de las edificaciones que ocupen la parcela privada, serán las que se establezcan en el proyecto de obras de urbanización complementaria a partir de los niveles de referencia establecidos en los planos de ordenación.

3. Dichas alineaciones, junto con las condiciones de altura y perfil de la edificación establecidas, definen la envolvente máxima de la edificación. Ésta, sin embargo, deberá respetar también los límites máximos de superficie edificable.

Artículo 14. Perfil edificatorio.

Se establece un perfil máximo de PB.

Artículo 15. Altura de la edificación.

1. Se establece una altura máxima de 12 m.

2. La altura de la edificación se medirá tomando como referencia inferior el punto medio de la superficie de fachada en su encuentro con el terreno urbanizado, y, como referencia superior (si la construcción carece de aleros) el nivel del punto más alto de la superficie de fachada, o de la intersección de ésta con el plano de cubierta, tal como se establece en el artículo 37 de las Normas Urbanísticas Generales del PGOU de Elgoibar.

Artículo 16. Tipología constructiva y materiales.

1. La tipología edificatoria y los materiales de los mismos serán coherentes con las características de la edificación prevista que está orientada a acoger las instalaciones de la subestación eléctrica.

2. Preferentemente serán edificios prefabricados. Se admiten materiales como hormigón, ladrillo, paneles metálicos, madera, etc. en fachada y cubierta.

3. Las cubiertas serán preferentemente planas con ligera pendiente o a dos aguas.

CAPÍTULO 3.º CONDICIONES DE LAS INSTALACIONES

Artículo 17. Consideración de las instalaciones.

A efectos del presente Plan Especial tendrá consideración de instalación cualquier tipo de elemento construido vinculado a los usos predominantes y compatibles del ámbito, que no ten-

dorreak, potentzia-transformadoreak eta zerbitzu osagarrienak, kondentsadoreen bateriak, etab.

18. artikulua. Ezartzeko baldintzak.

1. Eraikuntza berriko instalazioak PII.01 «Antolamendu orokorra. Lerrokadurak eta sestrak» planoan jasotzen diren instalazioaren gehienezko lerrokaduren barruan garatu beharko dira.

2. Ez da ezartzen instalazioen altueretarako mugarik; azpiestazioaren berezko eskakizun operatibo eta funtzionalen araberakoak izango dira.

4. KAPITULUA. URBANIZAZIOAREN BALDINTZAK

19. artikulua. Sarbideari dagozkion baldintzak.

Bide-sare publikotik sarbide bakarra izango du azpiestazioak; horretarako, gaur egungo sarbidea finkatuko da.

20. artikulua. Lursailaren barne-urbanizazioa.

1. Urbanizazioko obra osagarrien proiektu bidez jasoko da lursailaren barne-urbanizazioaren aldaketa, eta eraikuntza-proiektuen eranskin gisa jaso ahal izango da edo proiektu independente izan daiteke.

2. Jabetza partikularreko espazioak nahitaez mantendu beharko dira apaintasun- eta osasungarritasun-baldintza egokietan, eta hartzen dituzten erabileretara egokitutako urbanizazioa izan beharko dute (zolakura, euri-uren bilketa, etab.).

21. artikulua. Aparkalekua.

Lursail pribatuaren barruan aparkaleku bat bermatuko da, kudeaketa- eta mantenu-lanen kasuetarako aparkatzeko aukera bermatze aldera.

22. artikulua. Lursailaren itxitura.

1. Azpiestazioa perimetro osoan hesituta dago eta hala egongo da, segurtasun-arrazoiek direla eta. Metalez hesi edo alabrezko sare bidezko itxitura sinpleak baimentzen dira, osagarri gisa landareak dituztela edo ez. Itxitura ezartzen den lurzoruaren sestraren gainean horizontalean neurtutako 2,5 metroko gehienezko altuera ezartzen da.

2. Nolanahi ere, beti bete beharko dira indarrean dagoen legeriak goi-tentsioko instalazio elektrikoetarako ezartzen dituen itxitura-altueren gutxienezko irizpideak.

LAUGARREN TITULUA

**HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUARI GAINEZARRITAKO
BALDINTZATZAILEAK**

23. artikulua. Zortasun aeronautikoak.

Plan Berezi honetan jasotzen diren eraikuntzek, instalazioek eta beste edozein jarduketak, elementu edo instalazio guztiak barne (hala bola, antenak, tximistorratzak, tximiniak, aire girotuko ekipoak, igogailu-kutzak, kartelak, erremate apaingarriak, eta eraikuntza horien gaineko beste edozein eranskin), zein horiek eraikitze beharrezko bitarteko mekanikoen (garabiak, etab.), lurzoruaren aldaketek edo objektu finkoen (zutabeak, antenak, aire-sorgailuak, palak, kartelak, etab. barne), bide-galiboak edo trenbide-galiboak ezingo dute gainditu Bilboko Aireportuaren Aeronautikako Zortasunetik abiatuta definitutako azalera.

24. artikulua. Ingurumenean eragin daitezkeen efektu negatiboak zuzentzeko, babesteko eta konpentsatzeko neurriak.

Plan Berezia egikaritzeko prozesuan, Ingurumen-azterketa Estrategikoan eta Ingurumen-txosten Estrategikoan jasota dauden babeserako neurriak eta neurri zuzentzaile eta konpentsatzaileak hartuko dira, ingurumenean eragin daitezkeen efektu negatiboak murrizteko.

ga la consideración de edificación: torres para líneas eléctricas, transformadores de potencia y de servicios auxiliares, baterías de condensadores, etc.

Artículo 18. Condiciones de implantación.

1. Las instalaciones de nueva construcción se desarrollarán dentro de las alineaciones máximas de la instalación recogidas en el plano PII.01 «Ordenación general. Alineaciones y rasantes».

2. No se establecen limitaciones a las alturas de las instalaciones, que responderán a los requisitos operativos y funcionales propios de la subestación.

CAPÍTULO 4.º CONDICIONES DE LA URBANIZACIÓN

Artículo 19. Condiciones de acceso.

La subestación contará con un único acceso desde la red viaria pública, consolidándose a tal efecto el acceso actual.

Artículo 20. Urbanización interior de la parcela.

1. La modificación de la urbanización interior de la parcela se recogerá mediante un proyecto de obras complementarias de urbanización que podrá formar parte como un anejo de los proyectos de edificación o constituir un proyecto independiente.

2. Los espacios libres de propiedad particular se mantendrán obligatoriamente en adecuadas condiciones de ornato y salubridad y estarán dotados de una urbanización adecuada a los usos que acogen (pavimentación, recogida de aguas pluviales, etc.).

Artículo 21. Aparcamiento.

Se garantizará la existencia de una plaza de aparcamiento en el interior de la parcela privada para garantizar el estacionamiento en los casos de tareas de gestión y mantenimiento.

Artículo 22. Cierre de parcela.

1. La subestación está y permanecerá vallada en todo su perímetro por razones de seguridad. Se permiten los cierres simples mediante valla metálica o malla de alambre que podrá ir o no, acompañada de vegetación. Se establece una altura máxima de 2,5 m medidos en horizontal sobre la rasante del terreno en el que se implanta.

2. Se cumplirán en todo caso los criterios mínimos de alturas de cerramiento que establece la legislación vigente para las instalaciones eléctricas de alta tensión.

TÍTULO CUARTO

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Artículo 23. Servidumbres aeronáuticas.

Las construcciones e instalaciones, así como cualquier otra actuación que se contemple en el presente Plan Especial, incluidos todos sus elementos o instalaciones (como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, así como cualquier otro añadido sobre tales construcciones), así como los medios mecánicos necesarios para su construcción (grúas, etc.) modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea no superarán la superficie limitadora definida a partir de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao.

Artículo 24. Medidas protectoras, correctoras y compensatorias para reducir los efectos negativos en el medio ambiente.

En el proceso de ejecución del Plan Especial se adoptarán las medidas protectoras, correctoras y compensatorias para reducir los efectos negativos en el medio ambiente, recogidas en el Estudio Ambiental Estratégico y en el Informe Ambiental Estratégico.

25. artikulua. Ingurumena zaintzea.

Plan berezia egikaritzeko prozesuan, Ingurumen-azterketa Estrategikoan eta Ingurumen-txosten Estrategikoan ezartzen diren ingurumena zaintzeko irizpideei jarraituko zaie.

Artículo 25. Vigilancia ambiental.

En el proceso de ejecución del Plan Especial se seguirán los criterios de vigilancia ambiental establecidos en el Estudio Ambiental Estratégico y en el Informe Ambiental Estratégico.