

Elgoibarko Hiri Antolamendurako Plan Nagusia Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Elgoibar



APROBACION DEFINITIVA

PLANO/PLANOA

**B.2 DOKUMENTUA:
HIRIGINTZA ARAU
PARTIKULARRAK**

**DOCUMENTO B.2:
NORMAS URBANÍSTICAS
PARTICULARES**

5 OLAZARRETA

**3. ZONIFIKAZIO
XEHEKATUA**

**3. ZONIFICADA
PORMENORIZADA**



2.012 AZAROA
NOVIEMBRE 2.012



E: 1/2.000

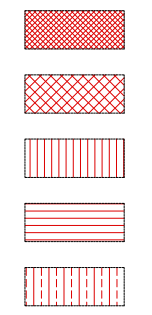
ASISTENCIA TÉCNICA/AHOLKULARITZA TEKNIKOA



ERABILERA GLOBALEKO ZONEN SISTEMATIZAZIOA

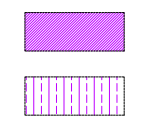
A. BIZITEGIRAKO LURSAILA

- LEHENDIKO KOKAPENENKO BIZITEGIA A.10
- ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGIA A.20
- GARAPEN TXIKIKO BIZITEGIA A.30.1
- GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI ADOSATUA A.30.2
- BIZITEGI ISOLATUA A.40



B. JARDUERA EKONOMIKOTARAKO LURSAILA

- INDUSTRIALA B.10
- INDUSTRIAL BEREZIA B.20



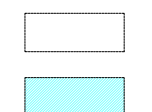
B. HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAILA

- HIRUGARREN SEKTOREA D.10



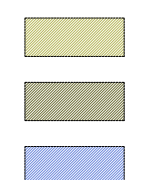
E. KOMUNIKAZIOEN SAREA

- BIDEEN KOMUNIKAZIO SAREA E.10
IBILGAILU, BIZIKLETA ETA OINEZKOA
- TRENBIDE KOMUNIKAZIO SAREA E.20



F. ESPAZIO LIBREAK

- ESPAZIO URBANO LIBREAK F.10.1
- ESPAZIO AMANKOMUN LIBREAK F.10.2
- IBAI IBILGUAK F.20



G. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA

- EKIPAMENDU KOMUNITARIOA G.00



H. ZERBITZU AZPIEGITURAK

- ZERBITZU AZPIEGITURAK H.00

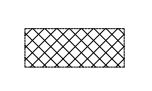


I. LURZORU ERRESERBA

- ERRESERBA URBANO EDO URBANIZAGARRIA I.00



ZONA ANTOLAMENDU XEHATUA SUSTATU
BEHARREKO PLANEAMENDUAREN
ARABERA DUTEN ESPARRUAK

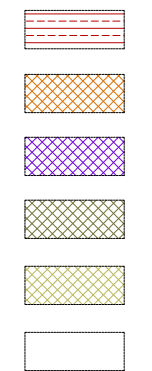


AREA SEKTORE



GUNE EZ URBANOETAKO ZONEN SISTEMATIZAZIOA

- BIZITEGIA GUNE EZ URBANIZAGARRIAN NU.10
- EKIPAMENDUA GUNE EZ URBANIZAGARRIAN NU.20
- JARDUERA EKONOMIKOA GUNE EZ URBANOAN NU.30
- BERDEGUNE PRIBATUA GUNE EZ URBANOAN NU.40
- BERDEGUNE PUBLIKOA GUNE EZ URBANOAN NU.50
- IBILBIDE ETA BIDEAK GUNE EZ URBANOAN NU.60



SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO GLOBAL

A. PARCELA RESIDENCIAL

- A.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
- A.20 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
- A.30.1 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO
- A.30.2 RESIDENCIAL ADOSADA BAJO DESARROLLO
- A.40 RESIDENCIAL AISLADA

B. PARCELAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

- B.10 INDUSTRIAL
- B.20 INDUSTRIAL ESPECIAL

D. PARCELAS DE USOS TERCIARIOS

- D.10 SECTOR TERCIARIO

E. SISTEMA DE COMUNICACIONES

- E.10 RED DE COMUNICACION VIARIA
RODADA, CICLISTA Y PEATONAL
- E.20 RED DE COMUNICACION FERROVIARIA

F. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

- F.10.1 ESPACIOS LIBRES URBANOS
- F.10.2 ESPACIOS LIBRES COMUNES
- F.20 CAUCES FLUVIALES

G. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- G.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

H. INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

- H.00 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

I. RESERVA DE SUELO

- I.00 RESERVA DE SUELO URBANO O URBANIZABLE

AMBITOS CUYA ZONIFICACION
PORMENORIZADA SE REMITE AL
PLANEAMIENTO A PROMOVER

AREA SECTOR

SISTEMATIZACION DE ZONAS NO URBANAS

- NU.10 RESIDENCIAL EN ZONA NO URBANA
- NU.20 EQUIPAMIENTO EN ZONA NO URBANA
- NU.30 ACTIVIDAD ECONOMICA EN ZONA NO URBANA
- NU.40 ZONA VERDE PRIVADA NO URBANIZABLE
- NU.50 ZONA VERDE PÚBLICA NO URBANIZABLE
- NU.60 VIAS Y CAMINOS EN ZONA NO URBANA

