



Plan Berezia

Elgoibarko Ekiola Parke Fotovoltaikoa
(Gipuzkoa)

Aurkibidea - planoak

I. Informazio-planoak

PI.01 Egoera

PI.02 Ortofotoaren gaineko eremua mugatzea

PI.03 Jabetzaren egitura

PI.04 Egungo egoera. Topografikoa. Dauden sareak

PI.05 Egungo egoera. Lurraren sekzioak

PI.06 HAPOn zonakatze orokorra

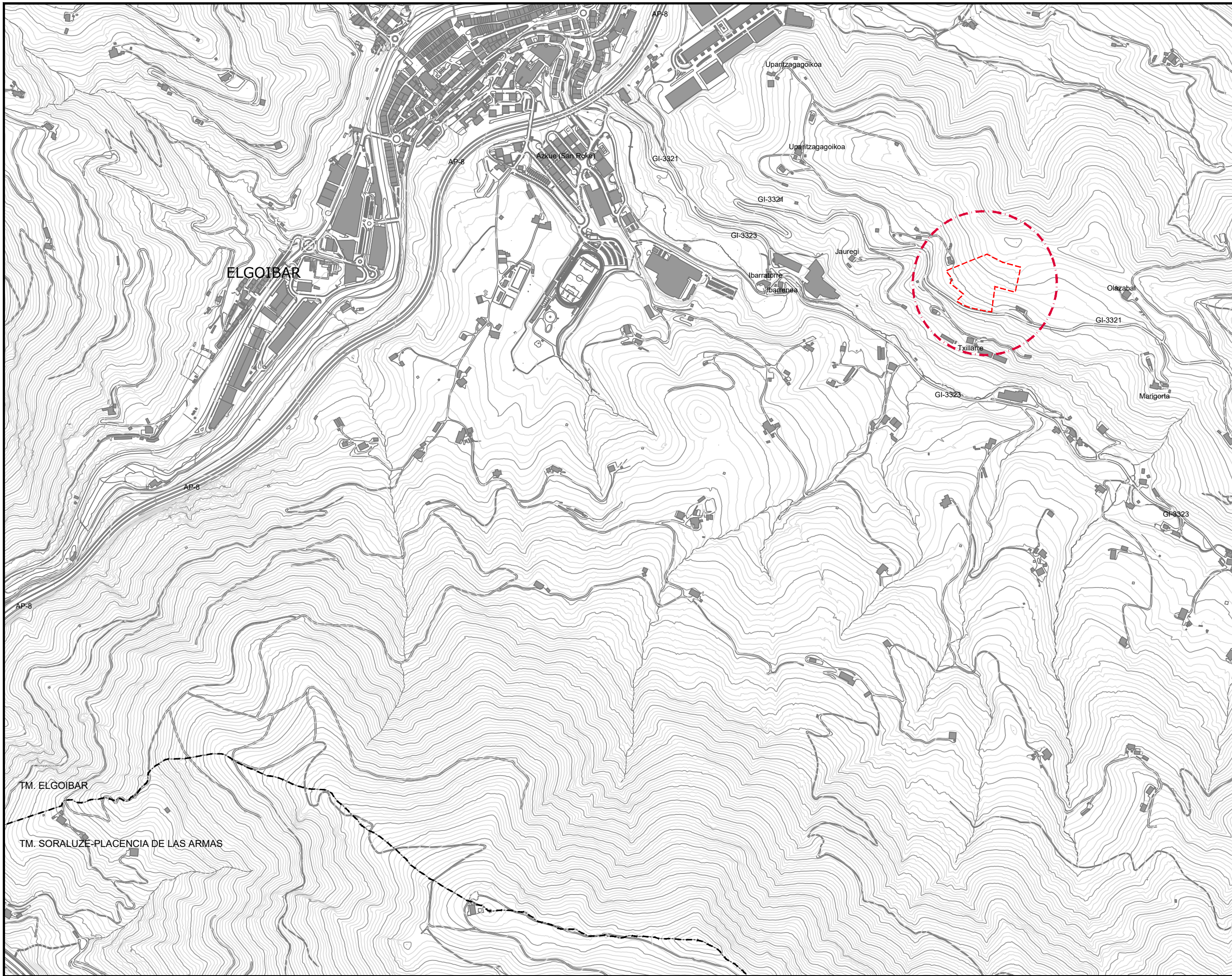
II. Antolamendu-planoak



PO.01. Zonakatze xehatua

PO.02. Antolamendu orokorra. Lerrokadurak eta sestrak

PO.03 Sare proiektatuak

PO.04. Gutxi gorabeherako azken irudia



proiektua proyecto	PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA DE ELGOIBAR
fasea fase	PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL HASIERAKO ONESPENA V02. APROBACIÓN INICIAL
data fecha	V02. mayo 2024 maiatza
kokalekua situación	ELGOIBAR (GIPUZKOA)
sustatzilea promotor	ELGOIBAR ETA MENDAROKO EKIOLA S. COOP.
eskala escala	I. INFORMAZIO PLANOAK I. PLANOS DE INFORMACIÓN A1: 1/5.000 A3: 1/10.000
planoa plano	KOKAPENA SITUACIÓN
plano zkr nº plano	PI.01 PI.01_SITUACION.dwg
proiektugilea proyectista	LARRATZ SASAIN Arquiteta, Nº col. COAWN 3.760  MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN Arquiteta, Nº col. COAWN 2.294 





DELIMITACIÓN
DEL ÁMBITO
21.129 m²

proiektua
proiektu
PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA
DE ELGOIBAR
PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL
fasea
fase
HASIERAKO ONESPENA
V02. APROBACIÓN INICIAL
data
fecha
V02. mayo 2024 maiatza
kokalekua
situación
ELGOIBAR (GIPUZKOA)

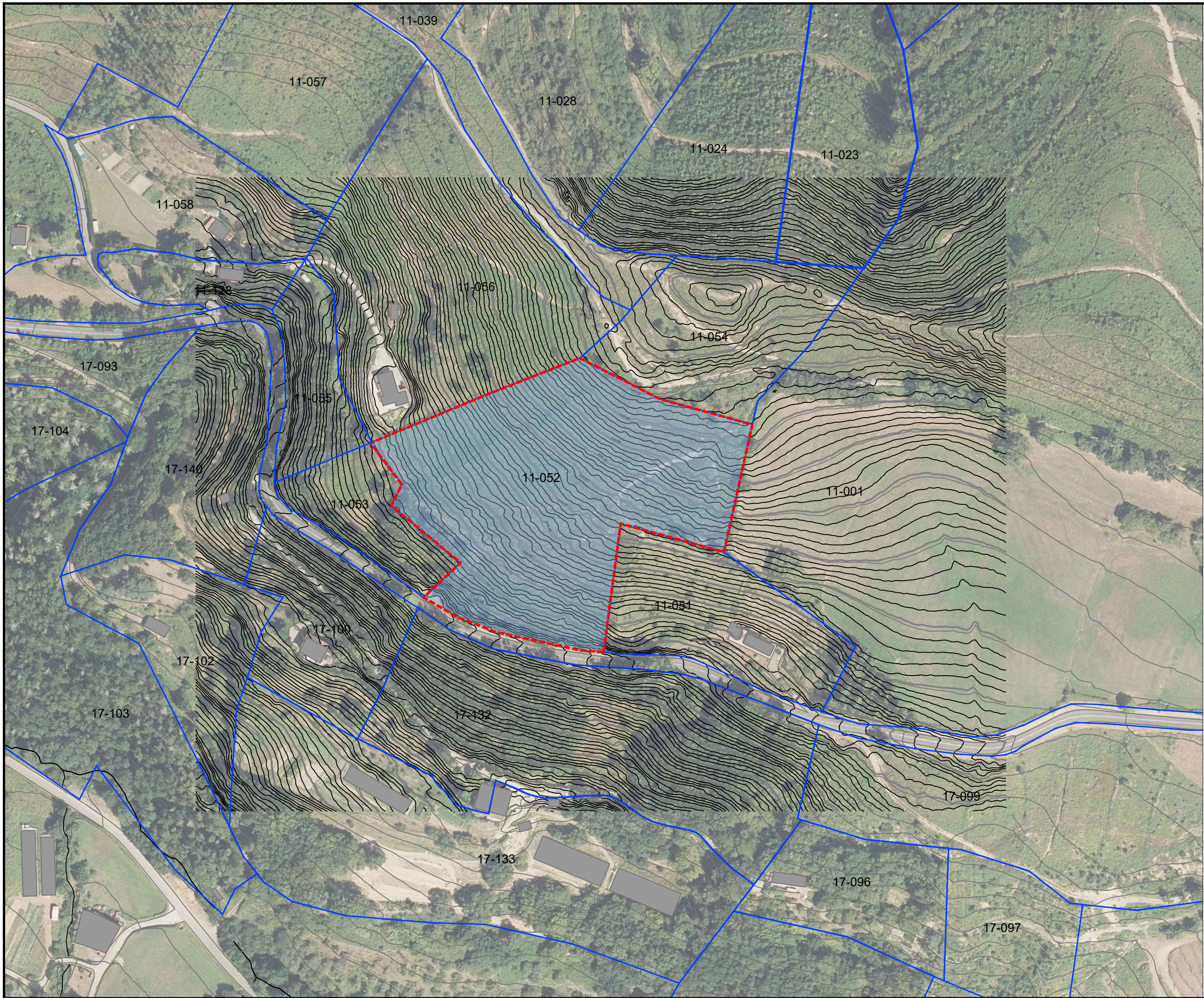
sustatzailea
promotor
ELGOIBAR ETA MENDAROKO
EKIOLA S. COOP.


estala
escala
I. INFORMAZIO PLANOAK
I. PLANOS DE INFORMACIÓN
A1: 1/500
A3: 1/1.000



planoa
plano
EREMUAREN MUGAPENA
ORTOARGAZKIAN GAINJARRITA.
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
SOBRE ORTOFOTO.

plano zk
no plano
PI.02
PI.02_EA-ORTOFOTO.dwg

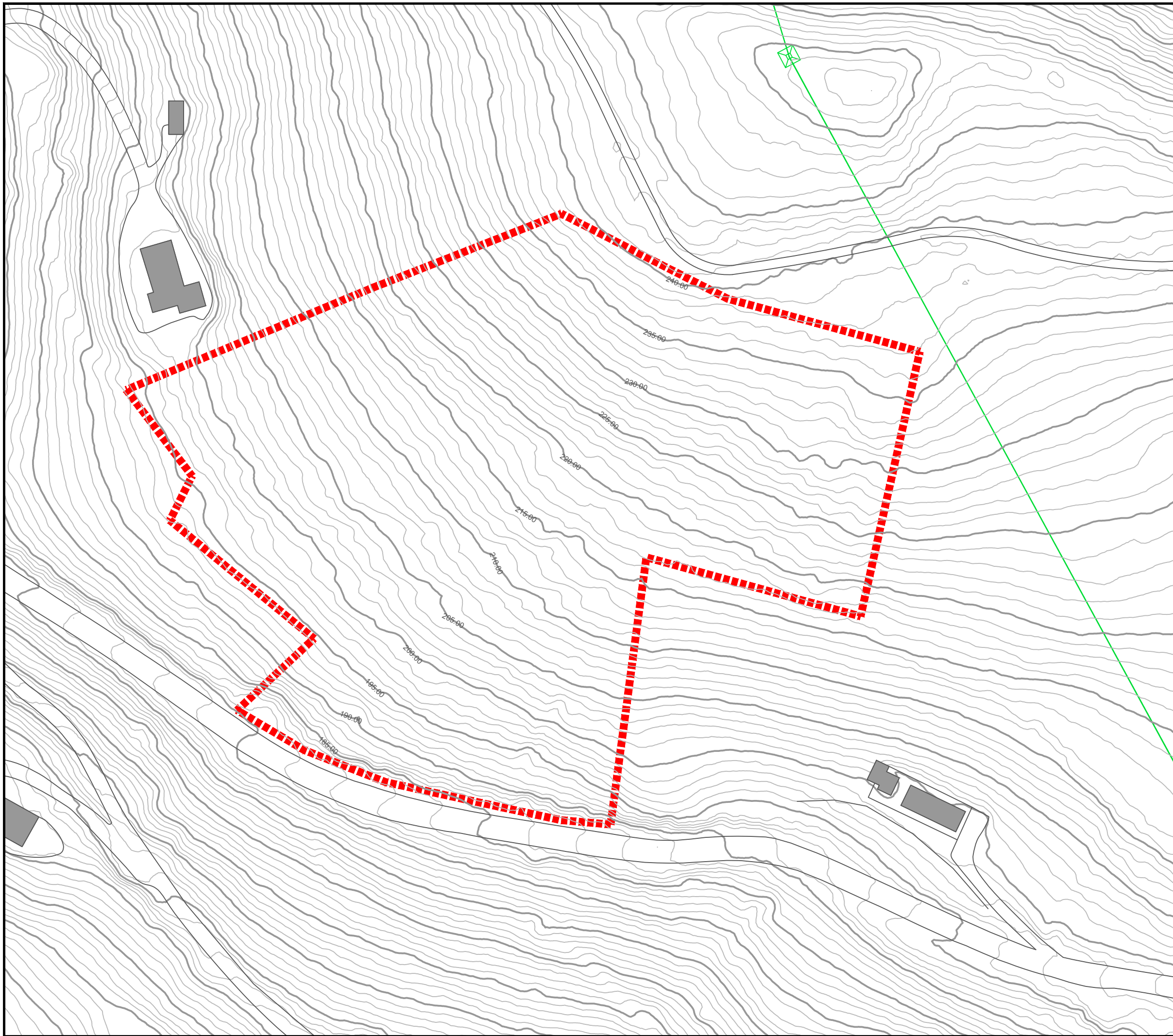
proiektuailea
proiektuista
LABRATZ SASAIN
Arquiteta, Nº col. COAWN 3.760
MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN
Arquiteta, Nº col. COAWN 2.294
KREAN




PARCELA SEGÚN CATASTRO:
 11-052a
 COINCIDENTE CON EL
 ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
 21.129 m2

proiektua proyecto	PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA DE ELGOIBAR PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL
fasea fase	HASIERAKO ONESPENA V02. APROBACIÓN INICIAL
data fecha	V02. mayo 2024 maiatza
kokalekua situación	ELGOIBAR (GIPUZKOA)
sustatzailea promotor	ELGOIBAR ETA MENDAROKO EKIOLA S. COOP.
eskala escala	I. INFORMAZIO PLANOAK I. PLANOS DE INFORMACIÓN A1: 1/1.000 A3: 1/2.000
planoa plano	JABETZAREN EGITURA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
plano zk nº plano	PI.03 PI.03_ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.dwg
proiektugilea proyectista	LABRATZ SASAIN Arquitecta, Nº col. COAWN 3.760  MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN Arquitecta, Nº col. COAWN 2.294 





INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

— LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN (13,2kV)

☒ POSTE DE TENDIDO ELÉCTRICO

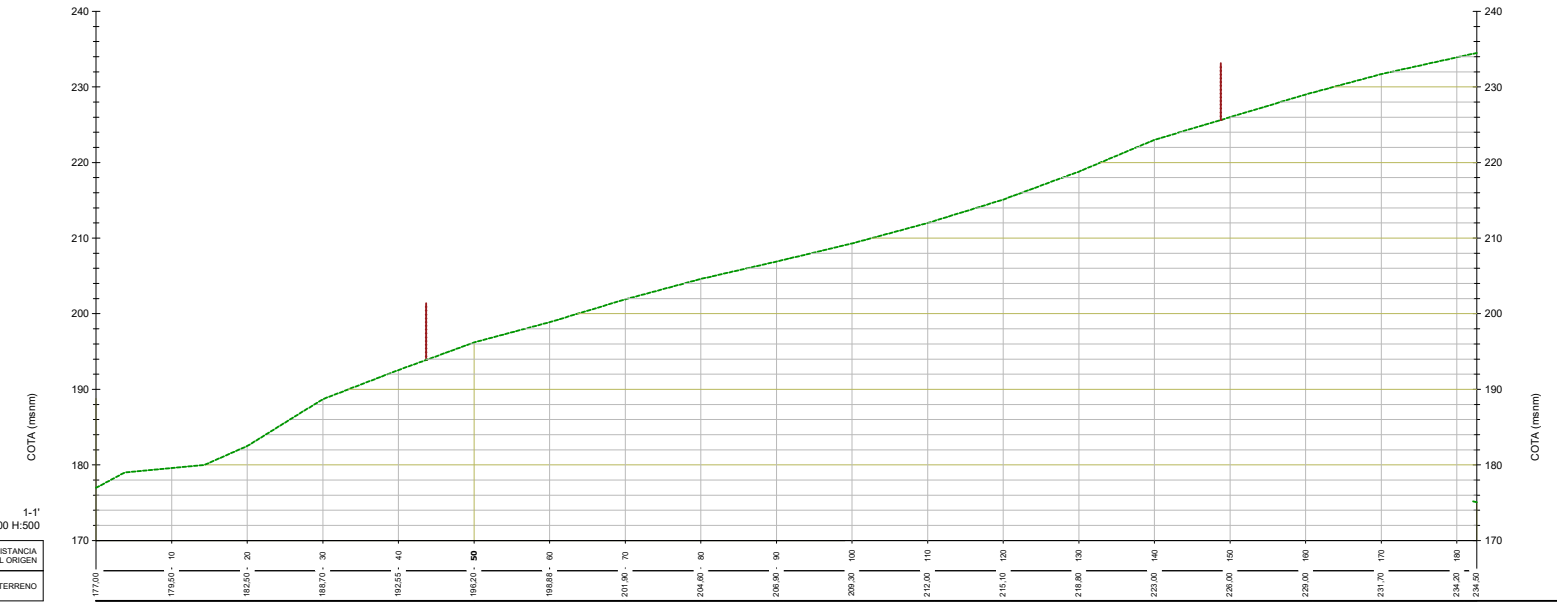
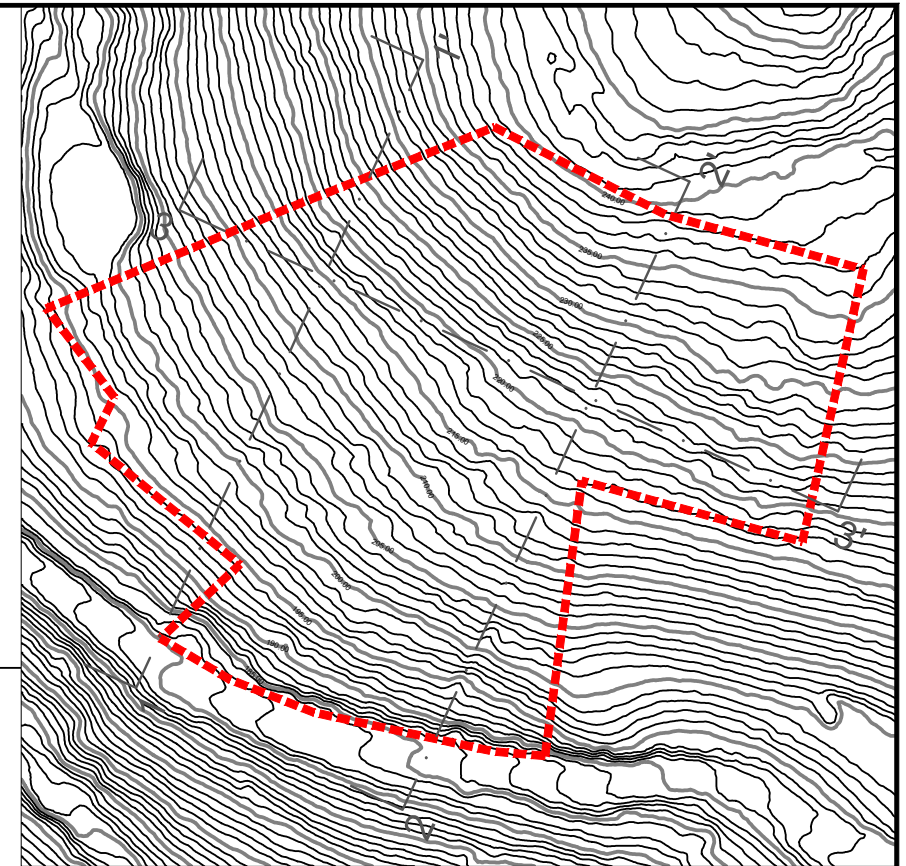
☒ DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
21.129 m²

proiektua proyektua	PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA DE ELGOIBAR
fasea fase	HASIERAKO ONESPENA V02. APROBACIÓN INICIAL
data fecha	V02. mayo 2024 maiatza
kokalekua situación	ELGOIBAR (GIPUZKOA)
sustatzaila promotor	ELGOIBAR ETA MENDAROKO EKIOLA S. COOP.
eskala escala	I. INFORMAZIO PLANOAK I. PLANOS DE INFORMACIÓN A1: 1/500 A3: 1/1.000
planoa plano	EGUNGO EGOERA TOPOGRAFIKOA. EGUNGO ZERBITZUAK. ESTADO ACTUAL TOPOGRÁFICO. REDES EXISTENTES.
plano zk nº plano	PI.04 PI.04_EA_REDES EXISTENTES.dwg

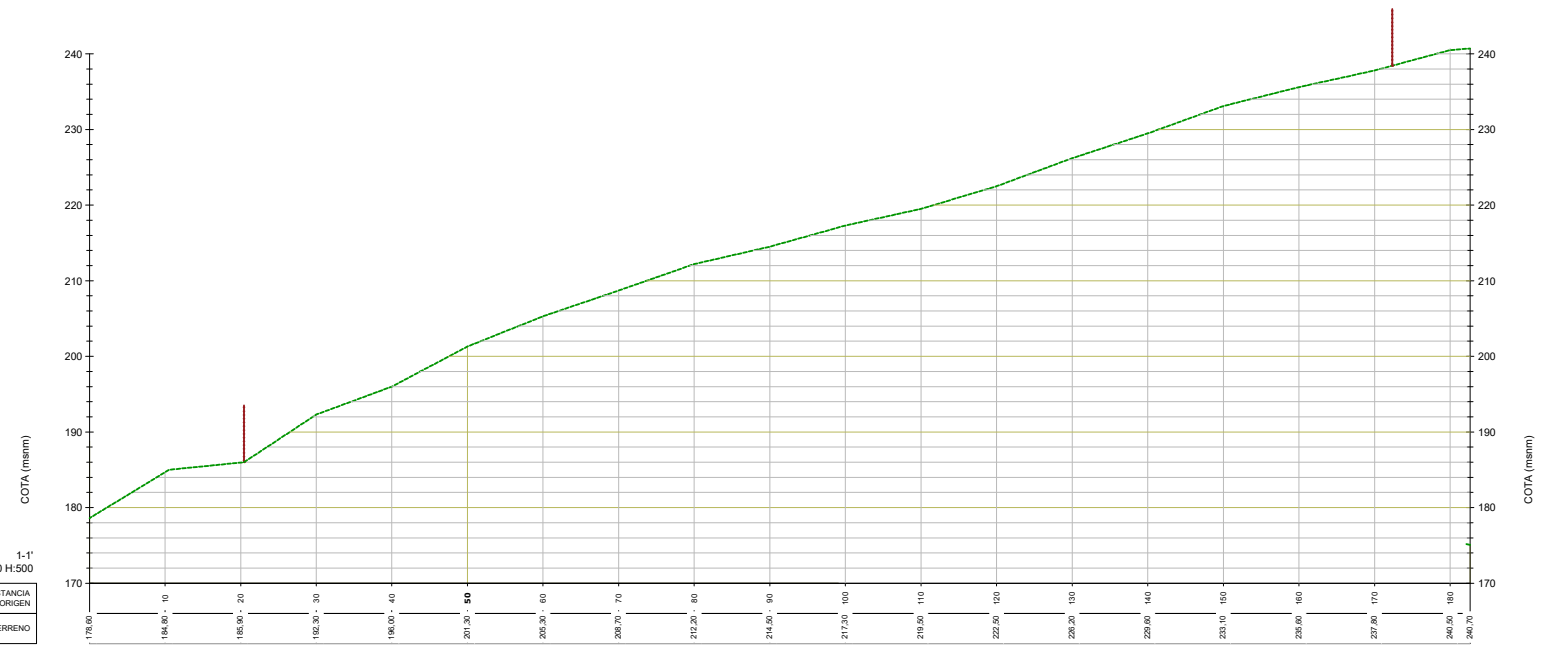
LABRATZ SASAIN
Arquiteta. Nº col. COAWN 3.760

MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN
Arquiteta. Nº col. COAWN 2.294

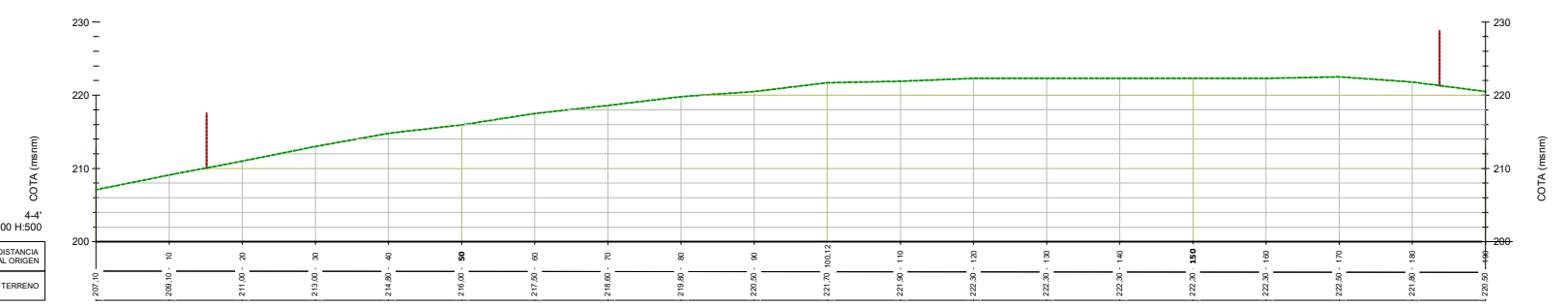
KREAN



SECCIÓN 1-1'



SECCIÓN 2-2'



SECCIÓN 3-3'

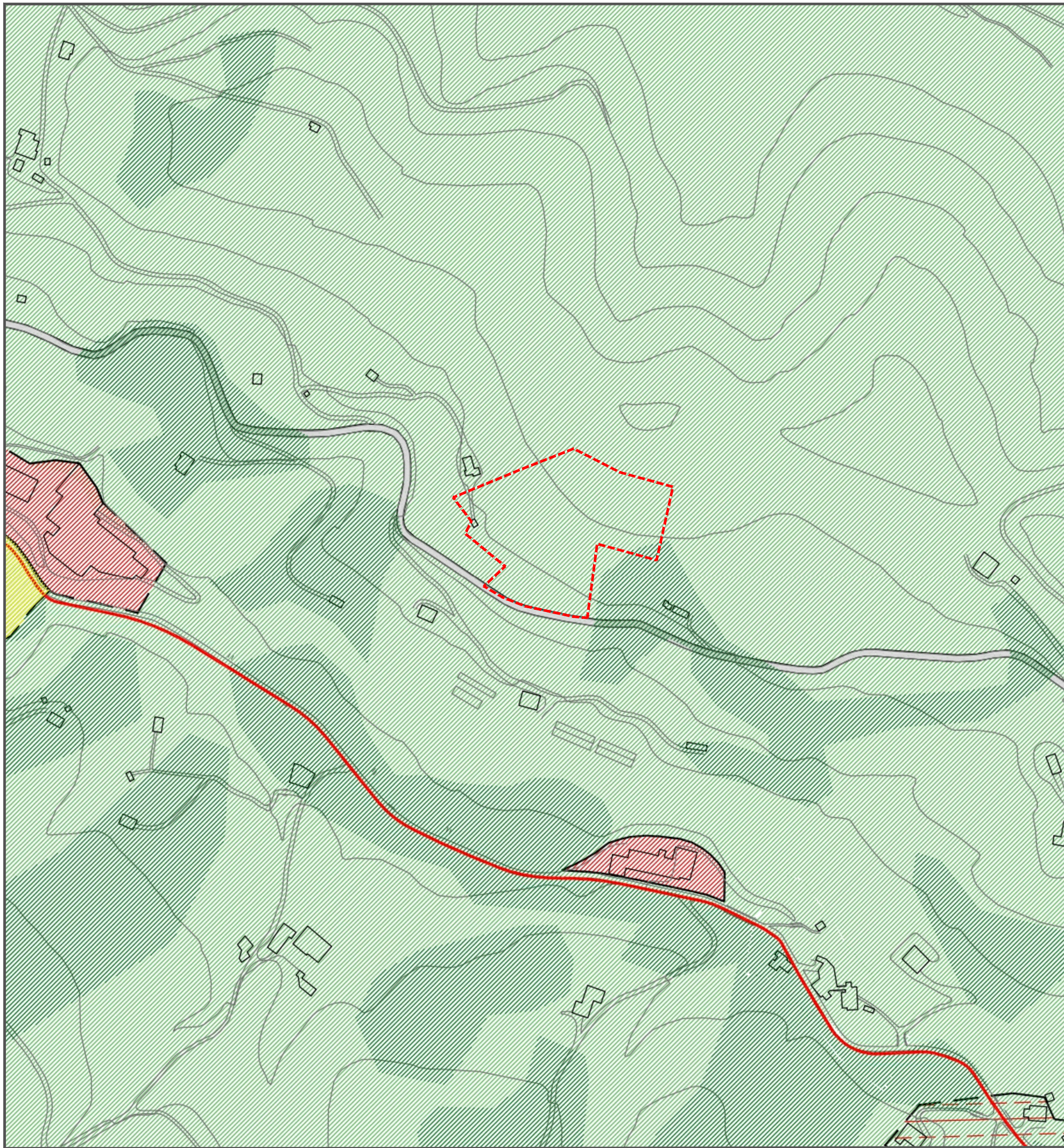
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
21.129 m2

proiektua proiektu	PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA DE ELGOIBAR
fasea fase	HASIERAKO ONESPENA V02. APROBACIÓN INICIAL
data fecha	V02. mayo 2024 maiatza
kokalekua situazio	ELGOIBAR (GIPUZKOA)
sustaitzailea promotore	ELGOIBAR ETA MENDAROKO EKIOLA S. COOP.
eskala eskala	A1: 1/500 A3: 1/1.000
planoa plano	II. ORDENAZIO PLANOAK II. FASEAREN ORDENAZIOA
planoa zk no plano	EGUNGO EGOERA LURZORUAREN EBAKETAK ESTADO ACTUAL SECCIONES DEL TERRENO
proiektuailea proiektatzailea	PI.05 PI.05_EA SECCIONES DEL TERRENO.dwg

LARRITZ SASTAIN
Arquitecta, NP col. COAWN 3.760

MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN
Arquitecta, NP col. COAWN 2.294

KREAN



ZORU URBANO ETA URBANIZAGARRIA SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- LURZORU URBANO SUELO URBANO
- LURZORU URBANIZAGARRI SUELO URBANIZABLE
- LURZORU URBANIZAGARRI EZ SEKOTIZATUA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

LURZORU URBANIZAEZINA SUELO NO URBANIZABLE

- LURZORU URBANIZAEZINA SUELO NO URBANIZABLE
- BABES BEREZIKO EREMUAK ZONAS DE ESPECIAL PROTECCION
- BASO EREMUAK ZONAS DE INTERES FORESTAL
- NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZAKO ZONA ETA LANDEZABALA ZONAS USO AGROGANADERO
- INGURUMEN HOBEKUNTZARAKO EREMUAK ZONAS DE MEJORA AMBIENTAL
- ERREKA REGATA
- NUKLEO RURAL NUKLEO RURAL
- KIROL EKIPAMENDUA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ZORU ERRESERBA RESERVA DE SUELO

SISTEMA OROKORRAK LURZORU URBANIZAEZINAN SISTEMAS GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE

- TRENBIDEEN SISTEMA OROKORRA SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES FERROVIARIAS
- BIDEEEN SISTEMA OROKORRA SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS
- IBAI IBILGAILUEN SISTEMA OROKORRA SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES
- BIDEGORRIREN SAREA RED DE BIDEGORRIS

Plan General de Ordenación Urbana de Elgoibar
Elgoibarko Hiri Antolakuntza Plangintza Orokorra

E.I.2- LURZORUREN
SAILKAPENA

E.I.2- CLASIFICACIÓN GENERAL
DEL TERRITORIO



DELIMITACIÓN
DEL ÁMBITO
21.129 m2

PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA
DE ELGOIBAR

PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL

HASIERAKO ONESPENA
V02. APROBACIÓN INICIAL

V02. mayo 2024 maiatza

ELGOIBAR (GIPUZKOA)

ELGOIBAR ETA MENDAROKO
EKIOLA S. COOP.

II. ORDENAZIO PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

A1: 1/2.000
A3: 1/4.000

LURZORU URBANIZAEZINAREN
ZONIFIKAZIO OROKORRA
HAPOrren ARABERA

ZONIFICACIÓN GLOBAL DEL
SUELO NO URBANIZABLE
SEGÚN PGOU

PI.06

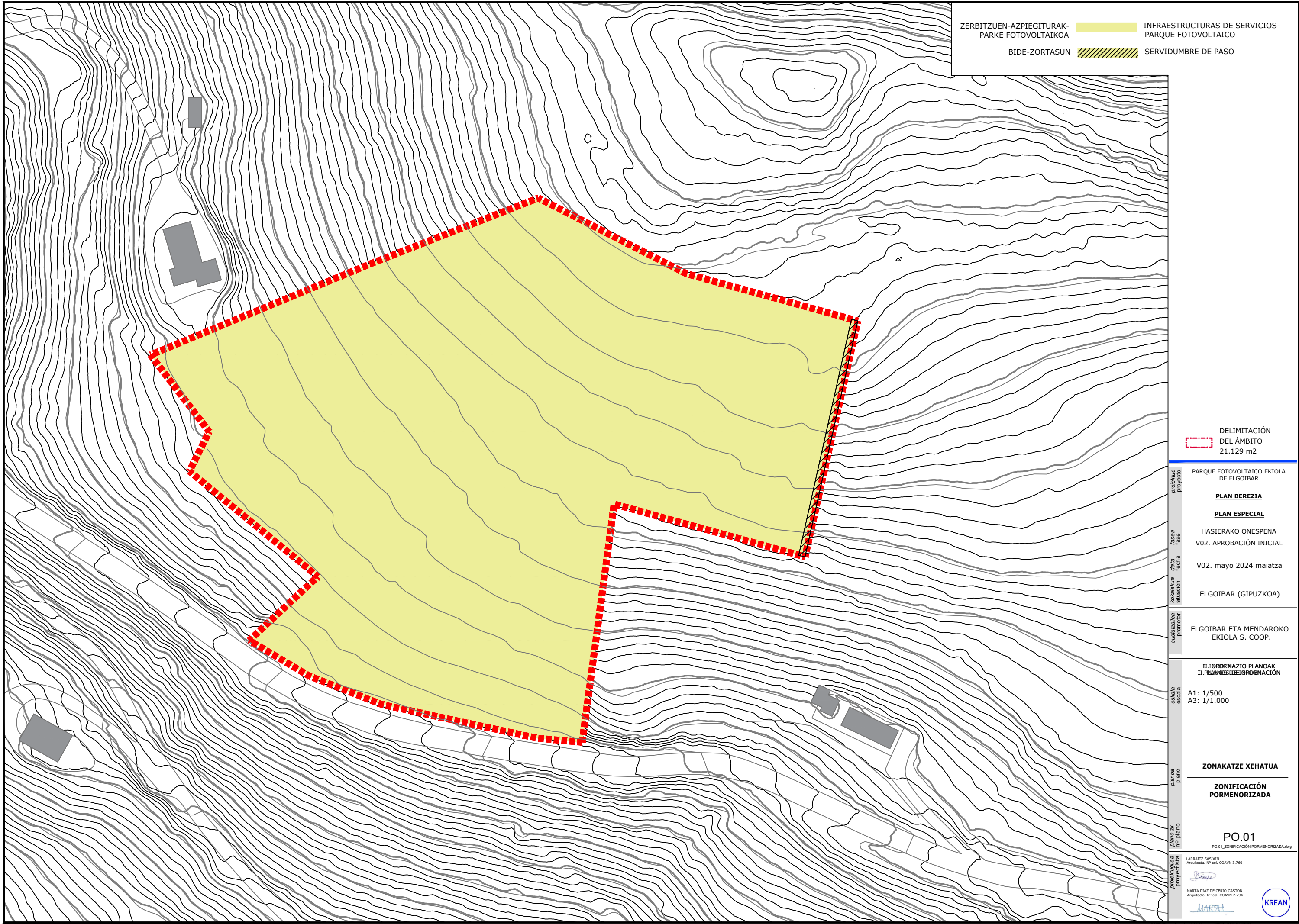
PI.06_ZONIFICACION GLOBAL_PGOU.dwg

LARRATZ SASAIN
Arquitecta, Nº col. COAWN 3.760

MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN
Arquitecta, Nº col. COAWN 2.294

MARTA






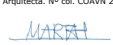
ZERBITZUEN-AZPIEGITURAK-
PARKE FOTVOLTAIKOIA

BIDE-ZORTASUN

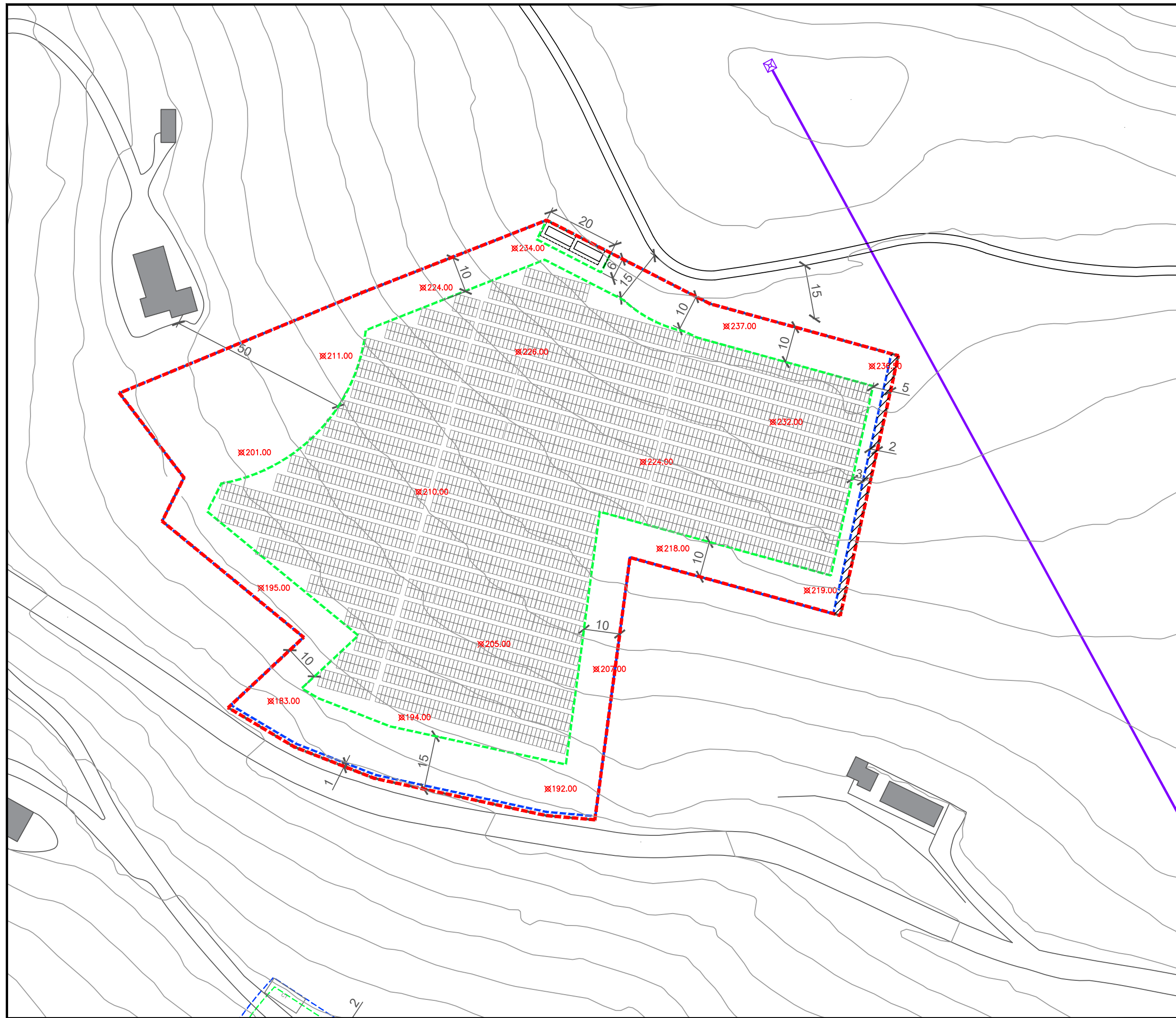
INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS-
PARQUE FOTVOLTAICO

SERVIDUMBRE DE PASO

DELIMITACIÓN
DEL ÁMBITO
21.129 m²

proiektua proyecto	PARQUE FOTVOLTAICO EKIOLA DE ELGOIBAR
fasea fase	PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL HASIERAKO ONESPENA V02. APROBACIÓN INICIAL
data fecha	V02. mayo 2024 maiatza
koloketua situación	ELGOIBAR (GIPUZKOA)
sustatzilea promotor	ELGOIBAR ETA MENDAROKO EKIOLA S. COOP.
eskala escala	II. ORDENAZIO PLANOAK II. PLANOS DE ORDENACIÓN A1: 1/500 A3: 1/1.000
planoa plano	ZONAKATZE XEHATUA ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA
plano zk nº plano	PO.01 PO.01_ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA.dwg
proiektugilea proyectista	LARRAITZ SASAIN Arquiteta. Nº col. COA/Nº 3.760 MARTA DÍAZ DE CERRO GASTÓN Arquiteta. Nº col. COA/Nº 2.294  











ALINEACIONES Y RASANTES


- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
- LÍMITE MÁXIMO DEL CIERRE PERIMETRAL COINCIDENTE (SALVO EN EL LÍMITE SUR Y ESTE) CON EL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
- ENVOLVENTE MÁXIMA DE LA INSTALACIÓN
- xXXX.xx RASANTES DEL TERRENO

proiektua proiektua	PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA DE ELGOIBAR
fasea fasea	PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL
data data	HASIERAKO ONESPENA V02. APROBACIÓN INICIAL
kokalekua situación	V02. mayo 2024 maiatza
sustatzailea promotor	ELGOIBAR ETA MENDAROKO EKIOLA S. COOP.
eskala escala	II. ORDENAZIO PLANOAK II. PLANOS DE ORDENACIÓN A1: 1/500 A3: 1/1.000
planoa plano	ORDENAZIO OROKORRA. LERROKADURAK ETA SESTRA LERROAK. ORDENACIÓN GENERAL. ALINEACIONES Y RASANTES.
plano zk nº plano	PO.02 PO.02_ORD GENERAL. ALINEACIONES Y RASANTES.dwg
proiektugilea proiektugilea	LARRATZ SASAIN Arquitecta. Nº col. COAWN 3.760 MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN Arquitecta. Nº col. COAWN 2.294



-  LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA EXISTENTE DE MEDIA TENSIÓN (13,2kV)
-  LÍNEA ELÉCTRICA SOTERRADA
-  VALLADO
-  PANELES FOTOVOLTAICOS
-  CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
-  CENTRO DE SECCIONAMIENTO

 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
21.129 m²

proiektua proiektua	PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA DE ELGOIBAR
fasea fasea	PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL
data fecha	HASIERAKO ONESPENA V02. APROBACIÓN INICIAL
kokalekua situación	V02. mayo 2024 maiatza
sustuzaila promotor	ELGOIBAR (GIPUZKOA)
eskala escala	ELGOIBAR ETA MENDAROKO EKIOLA S. COOP.
planoa plano	II. ORDENAZIO PLANOAK II. PLANOS DE ORDENACIÓN
plano zk nº plano	A1: 1/500 A3: 1/1.000
proiektugilea proiektugilea	PROIEKATUTAKO SAREAK REDES PROYECTADAS
	PO.03 PO.03_REDES PROYECTADAS.dwg
	LARRAITZ SASAIN Arquiteta, Nº col. COAWN 3.760
	MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN Arquiteta, Nº col. COAWN 2.294
	



VALLADO
20.874 m²

DELIMITACIÓN
DEL ÁMBITO
21.129 m²

proiektua proiektu	PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA DE ELGOIBAR
	PLAN BEREZIA
	PLAN ESPECIAL
fasea fase	HASIERAKO ONESPENA V02. APROBACIÓN INICIAL
data fecha	V02. mayo 2024 maiatza
kokalekua situación	ELGOIBAR (GIPUZKOA)
sustatzailea promotor	ELGOIBAR ETA MENDAROKO EKIOLA S. COOP.
estala escala	II. ORDENAZIO PLANOAK II. PLANOS DE ORDENACIÓN A1: 1/500 A3: 1/1.000
planoa plano	AMAIERAKO IRUDI ORIENTAGARRIA (EZ LOTESLEA) IMAGEN FINAL ORIENTATIVA (NO VINCULANTE)
plano zk nº plano	PO.04 PO.04_IMAGEN FINAL ORIENTATIVA.dwg

proiektua
proiektista

LARRATZ SASAIN
Arquiteta, Nº col. COAWN 3.766

MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN
Arquiteta, Nº col. COAWN 2.294

MARTA

KREAN